



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА

№9 (10), НОЯБРЬ 2012 года



6

А.Л. Домбровский.
«Проблемы саморегулирования в строительстве».

18

Страхование от производственных простоев

32

Что такое строительная экспертиза?



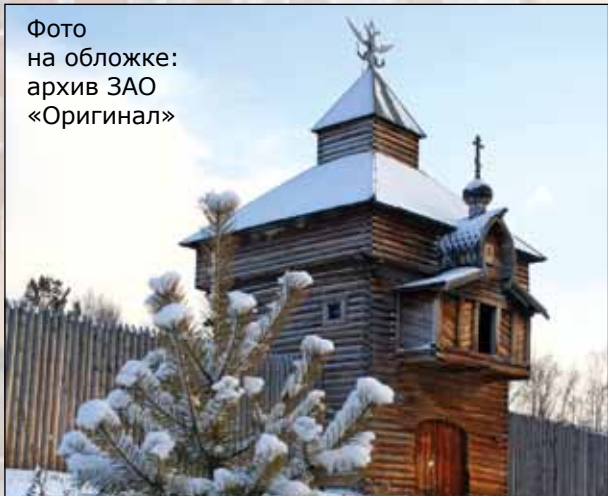
НП «Саморегулируемая организация»



Содержание

Поздравления	5
А. Л. Домбровский. Строительные сообщества необходимо формировать по территориальному признаку	6
Конгресс «East Connect»	10
НОСТРОЙ провел семинар по вопросу развития третейского судопроизводства в системе саморегулирования в строительстве	12
Томский межрегиональный конгресс «Энергосбережение - 2012»	14
Круглый стол по комплексному освоению территорий в Приангарье провели Фонд РЖС и облправительство	16
В.Г. Морозова. Безубыточный простой: риски и возможности.	18
А.И. Курская. Обзор правовой информации	24
ООО «БайкалРегионСтрой»	26
В.Р. Чупин. Распределение и адаптация молодых специалистов в современных условиях строительного рынка	30
Что такое строительная экспертиза?	32
В.В. Антипенко. Горячая тема: тепловые установки.	40
Энергосбережение для населения и малого бизнеса	44
График проведения плановых проверок на 2013 г.	44

Фото
на обложке:
архив ЗАО
«Оригинал»



Учредитель: Автономная Некоммерческая организация «Строители Байкальского региона». Журнал издается на основании свидетельства о регистрации на средства массовой информации ПИ № ТУ38-00490 от 4 апреля 2012 г.

Адрес редакции:
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а.

Телефон (факс): 8 (3952) 500-329
e-mail: info@baikalsro.ru

Официальный сайт: www.baikalsro.ru

Телефон главного редактора:
8-964-110-12-09

Отпечатано в типографии «РИЭЛ»,
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,
тел.: 484-100

Заказ № 2576. Дата выпуска 18.12.12.
Тираж 1000 экз.

По вопросам размещения рекламы
обращаться
по тел.: 8 (3952) 500-329, 8-964-110-12-09

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных материалах. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов.

Наши партнеры:

Закрытое Акционерное Общество
«Оригинал»

Профессиональный цифровой
фотоцентр

664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 26

тел.: 8 (3952) 20-85-63

факс: 8 (3952) 20-92-63

e-mail: original@irkutsk.ru,
www.original.irk.ru





«Промстройпроект – 60 лет»



От имени руководства и коллектива Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» поздравляем коллектив института с юбилейной датой – 60-летием со дня образования в Иркутске отделения Московского государственного проектного института «Промстройпроект».

Институт прошел длинный и тернистый путь. Через становление в середине прошлого века, когда приходилось довольствоваться небольшими заказами на субподрядных началах. Через «медные трубы» 70-80-х годов, когда институтом было завершено проектирование таких крупных промышленных комплексов, как всемирно известный Братский алюминиевый завод, Новосибирский электродный и Иркутский кабельный заводы. Через кризисные годы переходной экономики, когда изменилась ситуация в строительной отрасли и резко упали объемы проектных работ и численность проектировщиков.

Институт прошел неоднократные преобразования, но сохранил костяк высококлассных специалистов, и уверенно держит позиции одного из передовых предприятий Восточной Сибири. Сегодня ОАО «Иркутский Промстройпроект»

входит в первую сотню рейтинга ведущих проектных организаций России.

Современный уровень проектирования, солидная производственная база, постоянно обновляемый справочно-информационный фонд, оснащенность компьютерной и множительной техникой, наличие квалифицированных специалистов обеспечивают создание качественной проектной продукции при высоком уровне технических решений и позволяют добиваться обществу стабильных финансово-экономических показателей.

Желаем руководству и коллективу института сохранить и преумножить весь накопленный за 60 лет работы опыт, знания и силы во благо процветания родной Иркутской области и Сибирского региона! От всей души желаем дальнейших успехов в работе, личного счастья, оптимизма, крепкого здоровья и долгих лет жизни!

**С уважением,
руководство и коллектив
НП «Саморегулируемая
организация строителей
Байкальского региона»**





**Александр Домбровский:
Строительные сообщества
необходимо формировать по
территориальному признаку**

7 декабря 2012 года в Новосибирске состоялась окружная конференция саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа. На ней присутствовал и выступал Генеральный директор Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (НП СРОСБР) Александр Лаврентьевич ДОМБРОВСКИЙ.

В повестку конференции было включено много вопросов, касающихся работы института саморегулирования в целом, а также текущих событий и ежедневной работы СРО Сибирского федерального округа. Так, например, делегаты конференции обсудили проблему сохранности компенсационных фондов саморегулируемых организаций в связи с вступлением в силу с 01.07.2013г. требований статьи 60 Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 28 ноября 2011г. №337-ФЗ). Был рассмотрен вопрос о Совете координаторов и Положении о координаторе Национального объединения строителей.

Одним из пунктов повестки стало внесение изменений и дополнений в Положение о Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса и системе контроля центров по тестированию. Представители сибирских СРО уделили внимание Экспертному совету НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере и предложениям по плану его работы в 2013 году, а также ресурсным центрам Национального объединения строителей в рамках поддержки развития системы подготовки рабочих кадров в регионах.

Однако самая жаркая дискуссия развернулась по выступлениям представителей СРО, которые были включены в повестку в раздел «Разное». Как выяснилось из выступлений руководителей СРО разных субъектов Сибирского федерального округа, проблемы, в основном, у всех похожие. Так, многих руководителей СРО беспокоит присутствие практически в каждом регионе «коммерческих» СРО; несовершенство действующего «Перечня видов работ...»; судьба лежащего в банках мертвым грузом компенсационного фонда; отсутствие саморегулирования на предприятиях стройиндустрии и многое другое.

Генеральный директор НП СРОСБР Александр Лаврентьевич Домбровский, взяв слово для выступления, остановился на темах, которые не являются новыми и неоднократно звучали на разных уровнях:

–Наша СРО выходила с ними в Сибирский федеральный округ, и в НОСТРОЙ, и



в региональное правительство. Мы обсуждали их с руководителями других СРО. Во всех случаях мы находили понимание, но никаких действий для решения этих вопросов не было предпринято. Поэтому считаем необходимым еще развернуться к этой теме, поскольку она является крайне важной и, на наш взгляд, определяющей для дальнейшего развития саморегулирования.

Сама идея саморегулирования в том виде, в котором она провозглашена законом, способна решить многие накопившиеся проблемы строительного комплекса.

Содержанием деятельности саморегулируемой организации являются разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного Кодекса, а также контроль соблюдения членами саморегулируемой организации требований этих документов. Однако практическое развитие саморегулирования в строительной отрасли ставит ряд серьезных вопросов:

После отмены лицензирования и введения саморегулирования ситуация в строительном комплексе не только не улучшилась, но, на наш взгляд, стала еще хуже. Точно так же, как раньше продавались лицензии, сейчас «коммерческими» СРО продаются допуски. Интернет забит рекламой и предложениями о выдаче допусков за один день. Деятельность коммерческих СРО безнаказанна. Как результат – начался переток строительных организаций из добросовестных СРО в «коммерческие». На большую часть работ допуски и покупать ненадо, так как они выведены из-под контроля. Выведены из-под контроля определенные типы зданий. Финансовая нагрузка на строительные фирмы значительно выросла. Огромные средства заморожены в виде компенсационных фондов на счетах банков. Вне контроля оказались предприятия стройиндустрии.

К сожалению, главной причиной выше-названных фактов является нечеткость и непродуманность федерального законодательства. Поэтому институт саморегулирования не в состоянии справиться с возложенными на него задачами, обрывает

желающими на нем заработать и постепенно изживает себя.

Для выхода из создавшейся ситуации, наш взгляд, необходимо экстренно принять следующие меры:

1. Обеспечить разработку и включение в обязательный перечень нормативных документов, для подтверждения выполнения требований технических регламентов, Свод правил – «Термины и определения в строительстве». В течение 2013 года привести все документы градостроительного законодательства в соответствие этому Своду правил.

2. Необходимо разработать и утвердить постановлением Правительства РФ «Положение об Инвесторе-застройщике» и «Положение о техническом заказчике при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства». Определить права, обязанности, квалификационные требования, порядок работы этих организаций и порядок контроля исполнения требований этих Положений. Мы настаиваем на включении всех технических заказчиков в СРО строителей.

Однако самым большим злом для саморегулирования все же являются «коммерческие» СРО. Коммерциализация СРО разлагает саморегулирование, убивает саму идею саморегулирования и приведет к неминуемой гибели. Отсюда борьба с коммерческими СРО должна быть экстренной и методами, однозначно пресекающими это явление.

На наш взгляд, принадлежность к «коммерческим» СРО определяется двумя факторами: методами осуществлением контроля своих членов, а зачастую его фактическим отсутствием, а также наличием филиалов в других регионах. Организация филиалов СРО в других регионах ничем, кроме коммерческих интересов, объяснить невозможно и совершенно не способствует достижению целей саморегулирования.

Предлагаю кардинальное решение проблемы коммерциализации СРО – формирование строительных сообществ по тер-



НП «Саморегулируемая организация»

ИНФОРМАЦИЯ НП СРО СБР

риториальному признаку. Такая форма позволит, во-первых, упорядочить систему контроля СРО со стороны территориальных органов Ростехнадзора; во-вторых, повысить эффективность основной контрольной функции внутри СРО – контроль качества работ; в-третьих, поднять на новый уровень степень взаимодействия с государственными органами контроля и власти соответствующего региона; в-четвертых, активно участвовать в развитии системы подготовки кадров для строительного комплекса в регионе.

Кроме того, поскольку допуски, выдаваемые СРО, действуют на территории всей России, необходимо введение нормы, обязывающей предприятие – при выполнении строительных работ за сферой влияния СРО, выдавшей допуск, – регистрироваться

в территориальной СРО и подвергаться при необходимости ее контролю.

(ЦИТАТА из Ст.1079. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих:

1. Юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодоли-





мой силы или умысла потерпевшего. Владелец источника повышенной опасности может быть освобожден судом от ответственности полностью или частично также по основаниям, предусмотренным пунктами 2 и 3 статьи 1083 настоящего Кодекса.)

Поскольку Градостроительный Кодекс относит осуществление строительной и иной, связанной с ней деятельностью, к деятельности, представляющей повышенную опасность для окружающих, для достижения целей саморегулирования под контроль СРО должны попасть все без исключения предприятия, выполняющие строительную деятельность, все виды и типы зданий и сооружений и предприятия стройиндустрии.

Большая тема для всех СРО – Компенсационные фонды. Здесь мы считаем са-

мым правильным требованием оплачивать взносы в компенсационный фонд заменить требованием обязательного страхования всех объектов на полную стоимость, а сами же компенсационные фонды вернуть строителям.

Завершая выступление, А.Л. Домбровский сказал, что предлагаемые им меры, возможно, не являются единственно правильными, и предложил обсудить затронутые им темы. Однако жаркая речь руководителя НП СРОСБР не нашла поддержки прямо на конференции, поэтому было принято решение разослать предложения НП СРОСБР всем руководителям саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа и продолжить их обсуждение в заочном режиме.





В конгрессе принимают участие более 100 представителей строительного сообщества Китая и России. Официальную делегацию Национального объединения строителей и российских региональных строительных компаний возглавил Президент НОСТРОЙ Ефим Басин.

В своём выступлении Ефим Басин рассказал о состоянии строительной отрасли РФ. Президент НОСТРОЙ сделал акцент на вступлении России во Всемирную торговую организацию, отметив появление принципиально новых условий как для российских предпринимателей на международной арене, так и для иностранных компаний в России.

Ефим Басин обратил внимание иностранных коллег на то, что правила, по которым иностранные строительные компании работают в России, включают в себя и вступление в саморегулируемые организации для получения свидетельства о допуске к определенным видам работ. То есть, на российском рынке с точки зрения законодательства, все компании равны – и российские, и иностранные. Также Ефим Басин представил основные принципы работы Национального объединения строителей. Вице-президент Виктор Опекунов рассказал об основных законах регулирования строительной отрасли в России.

Председатель Комитета НОСТРОЙ по строительным материалам, изделиям и конструкциям Александр Лощенко - рассказал о положении дел в стройиндустрии – об отставании от современных технологий, о необходимости технологического перевооружения, о перспективах создания индустриальных парков.

Руководитель Аппарата НОСТРОЙ Михаил Викторов выступил с докладом о системе подготовки строительных кадров, рассказал о 16 модульных типовых программах повышения квалификации строительных кадров, о Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса, семинарах для экспертов, проводимых Национальным объединением строителей. Особенности системы технического регулирования в строительной отрасли РФ раскрыл заместитель директора

Строительный конгресс «East Connect»

26 ноября в Шанхае начал работу Российско-Китайский строительный конгресс «East Connect», который проходит в рамках ведущей Международной выставки строительных машин, оборудования для производства строительных материалов, транспорта и оборудования для строительной отрасли *China 2012*.



департамента технического регулирования НОСТРОЙ Александр Курский.

С Китайской стороны в Конгрессе участвуют Ли Юнь Шен - глава департамента Международных связей китайской ассоциации строительного машиностроения, Сяо Хун - генеральный директор Международной ассоциации подрядчиков Китая, Чжан Ли Синь генеральный директор Шанхайского городского департамента жилищного строительства.

Директор Шанхайского общества гражданских инженеров-строителей Фу Де Мин рассказал о подземном строительстве. В Шанхае в ближайшие три года будут достроены 3 новые ветки метрополитента, после этого общая протяженность китайского метро составит 5000 км.

В целом китайские производители оборудования и строительных материалов выразили заинтересованность в выходе на российский рынок, с точки зрения поставки оборудования и материалов и участия в крупных строительных проектах.

В настоящее время мероприятия Конгресса продолжают, проходит Сессия «Стратегия развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года. Кластерное развитие в региональных индустриальных парках».

На вторую половину дня запланирована Сессия «Гражданское-жилищное строительство. Технологический опыт. Перспективы сотрудничества».





С приветственным словом к участникам обратилась заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ Лариса Барина. По ее мнению, третейский суд является эффективным инструментом быстрого и справедливого разрешения экономических споров. Однако существует целый ряд факторов, сдерживающих развитие третейских судов в России: отсутствие должного объема информации о деятельности третейских судов, невозможность обжаловать решения третейских судов, добровольный порядок исполнения судебных решений, отсутствие специальной ответственности судей за заведомо ошибочное решение и др.

По словам заместителя директора Департамента Аппарата НОСТРОЙ Алексея Сурова, семинар позволит оценить состояние третейского судопроизводства в саморегулировании на сегодняшний день и поднимет проблемы, с которыми сталкиваются СРО при создании третейских судов.

В ходе своего выступления А. Суров выразил мнение о том, что пока СРО выгодней все-таки взаимодействовать с постоянно действующими третейскими судами иных организаций, чем создавать собственные. Главная проблема, с которой сегодня сталкиваются уже созданные суды – недоверие со стороны потенциальных истцов, а отсюда отсутствие должной загруженности. Многие созданные суды при СРО оказались невостребованными и простаивают без дел.

Хотя, по оценкам экспертов, доверия нет не столько к судам при СРО, сколько в целом к самому институту альтернативных способов разрешения правовых споров. Что, безусловно, является преградой на

НОСТРОЙ провел семинар по вопросу развития третейского судопроизводства в системе саморегулирования в строительстве

7 ноября в Москве прошел семинар с председателями третейских судов саморегулируемых организаций в строительстве, организованный Департаментом нормативного обеспечения и развития саморегулирования Аппарата НОСТРОЙ. В мероприятии приняли участие представители саморегулируемых организаций, третейских судов при СРО и при иных организациях, а также представители от органов судебной власти. .





пути к построению полноценного гражданского общества в Российской Федерации.

Судья Высшего Арбитражного суда Российской Федерации Анатолий Поповченко высказался о том, что в нашей стране необходимо развитие альтернативных разбирательств судебных споров. «Правосудие только с федеральными судами не может торжествовать», - считает судья. При этом по его словам, доверие к третейским судам зависит от них самих.

Содействие развитию третейского судопроизводства в системе саморегулирования в строительстве признано одним из приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей и саморегулируемых организаций. На данный момент в НОСТРОИ создан подкомитет по третейскому судопроизводству, разработана Концепция развития системы третейского судопроизводства в саморегулировании в строительстве, также на сайте Объединения ведется реестр третейских судов, осуществляющих разрешение споров в сфере строительства. О деятельности НОСТРОИ в области развития третейства подробно рассказал член подкомитета по третейскому судопроизводству Андрей Катков (НП «Саморегулируемая организация «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»).

Практические аспекты деятельности третейского суда при рассмотрении споров в сфере строительства осветил в своем выступлении председатель Сибирского третейского суда Андрей Калюжный. Также он информировал участников о создании Национальной третейской Палаты, в которую на данный момент входят 14 третейских судов со всей России, процесс приема

новых членов продолжается. Первоочередной задачей Палата ставит консолидацию профессионального сообщества в сфере третейского разбирательства. В конце прошлого года Палата утвердила первый профессиональный стандарт - «Деятельность постоянно действующего третейского суда». Стандарт закрепляет ключевой принцип третейского судопроизводства - независимости и беспристрастности третейских судей.

Ирина Умеренкова, генеральный директор НП «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области», поделилась опытом работы постоянно действующего третейского суда при Курской торгово-промышленной палате. По ее рассказу, третейский суд рассматривает около 100 дел в год, по меркам того же Сибирского третейского суда, разрешающего до 500 дел в год, - это небольшое количество. Однако совокупная стоимость предмета споров в суде при Курской ТПП, например, в 2011 году доходила до 8,5 млрд руб. По поводу отсутствия у третейских судов должной практики ведения дел И. Умеренкова считает, что проблема доверия решаема с учетом высоких личностных и профессиональных характеристик судей.

Заместитель директора Центра арбитража и посредничества ТПП РФ Дмитрий Подшибякин рассказал о практике работы третейских судов Торгово-промышленной палаты.

С докладом на тему «Саморегулирование третейских судей и задачи Национальной ассоциации третейских судей» выступила Наталья Федосеева, председатель Кредитного арбитражно-третейского суда.





Томский межрегиональный конгресс «Энергосбережение - 2012»

14-16 ноября 2012 года в Томске проходил XV межрегиональный конгресс с международным участием «Энергосбережение-2012». Традиционная площадка по разработке современных технологий и методов ресурсосбережения на этот раз собрала около 800 делегатов: сотрудников федеральных министерств энергетики, природных ресурсов и экологии, экономического развития; специалистов энергоснабжающих и энергосервисных компаний, банков, а также международных экспертов из Великобритании, Германии, Голландии и Дании. Своим мнением о конгрессе делится один из участников – генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области Сергей Савельевич Вахонин.

Организатору конгресса – администрации Томской области при поддержке партнеров – Международной Финансовой Корпорации, Датского энергетического агентства, Российского энергетического агентства, Фонда «Энергия без границ» ОАО «Интер РАО ЕЭС» и др. – удалось вывести рядовую традиционную выставку по энергосбережению и энергоэффективности на качественно новый уровень. Такие выставки проводятся в разное время во многих регионах, в том числе и у нас, в Иркутской области. Но томичи придали этому мероприятию международный статус, расширили его рамки, пригласили участников из других стран.

Программа конгресса была насыщенной, у каждого дня – своя актуальная, интересная тема: «Приоритетные области концентрации усилий в решении вопросов энергоресурсосбережения», «Государственное регулирование», «Новые технологии и рынки». Проводились «круглые столы» по различным аспектам энергосбережения: «Научно-техническое сотрудничество с Фондом «Энергия без границ»; «Энергоэффективные проекты и технические решения в строительстве объектов жилого фонда, социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства»; «Развитие возобновляемых источников энергии».

В Томском деловом центре «Технопарк» в рамках конгресса экспонировались специализированные выставки-ярмарки: «Энергосбережение. Энергетика. Электротехника», «Энергосбережение в социальной сфере и ЖКХ городов», «Газификация – 2012».

О солидности мероприятия говорит тот факт, что на всех «круглых столах» присутствовали руководители области в ранге заместителей губернатора. Сам губернатор Сергей Жвачкин вместе с министрами участвовал в деловой программе второго дня конгресса, когда проходила пленарная дискуссия «Переход России на «зеленую экономику»: стратегические приоритеты и первоочередные задачи» и российско-датские конференции (концептуальный и технический семинары). Датскую делегацию возглавлял посол Дании в России Том Рисдаль Йенсен. Примечательно, что на форум приехали не только представители

работающих в России датских компаний, но и датского государственного инвестиционного фонда.

Оценивая опыт датских коллег, губернатор Сергей Жвачкин отметил, что это государство, в отличие от большинства европейских стран, имеет централизованную систему энергоснабжения. А использование новых технологий позволяет минимизировать потери на сетях и повысить КПД тепловых станций.

Побывав на конгрессе, я сделал вывод, что в Томской области в понимании важности вопроса энергосбережения и желании что-то изменить власть (новый губернатор и его команда) опережает бизнес. К сожалению, у нас, в Иркутской области, вообще нечего говорить пока об энергосбережении, потому что всё откровенно в провале. А там – наоборот, власть начинает опережать и подталкивать вперед бизнес. Это очень важный фактор.

Губернатору Томской области, возможно, даже не хватает профессиональных советников, экспертов в сфере энергосбережения. Например, когда самая крупная томская строительная компания демонстрировала энергоэффективный квартал, энергоэффективный дом, энергоэффективный детский сад, я на ряд своих вопросов не получил компетентных ответов.

На конгрессе выступали представители науки, сетовали на то, что не вкладываются деньги в разработку ограждающих конструкций, которой они занимаются. Немало говорилось и об альтернативных видах энергии. Чувствуется, что томскими учеными многое делается в данном направлении, но всё это не носит прикладного характера и не сведено в общую концепцию энергосбережения.

Если говорить о продукции, представленной на выставках, то ничего нового я не увидел - это всё тиражируется. Главной целью моей поездки на томский конгресс было увидеть не технологию производства, а технологию внедрения. Как технологически область привлекает кредитные ресурсы? Насколько у них уже это всё отработано? Из увиденного могу заключить, что губернатор Жвачкин хочет сделать Томскую область пилотным регионом по развитию энергоэффективного и экологического



строительства, отработке соответствующих стандартов. И чтобы это выразилось в реальной экономии. Там начали создавать энергоэффективную территорию: от дома – к кварталу, от квартала – к городу, от города – к области. Сейчас многие города, в том числе и Иркутск, ищут свой бренд, свой вектор развития. Почему бы нам, по примеру Томска, не двигаться в направлении энергосбережения. Отсутствие энергодефицита в нашем регионе сделало бы такой бренд еще более привлекательным.



Круглый стол по комплексному освоению территорий в Приангарье провели Фонд РЖС и облправительство

Правительство Иркутской области и Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства провели в Иркутске круглый стол по комплексному освоению территорий в Приангарье. Как сообщает пресс-служба губернатора и правительства Иркутской области, участие в нем приняли министр имущественных отношений департамента фонда РЖС по взаимодействию с государственными и муниципальными органами власти Олег Войтенко, а также мэр Иркутска Виктор Кондрашов, президент Союза строителей Иркутской области Юрий Шкуропат, руководители строительных компаний и банковских организаций.

Олег Войтенко напомнил, что обязательными условиями сотрудничества являются строительство на землях Фонда жилья эконом-класса и возведение социальной и инженерной инфраструктуры.

– Со своей стороны Фонд берет на себя обязательства по оказанию застройщикам, осваивающим федеральные участки, определенной помощи. Это необходимо для консультации при разработке проектов планировки и межевания территорий, возможность использования типовых, уже разработанных Фондом проектов застройки участков, а также помощь в снятии административных барьеров на этапе согла-

сования и оформления документации для ускорения процессов освоения федеральных земель и ввода жилья в эксплуатацию, – пояснил Олег Войтенко.

Кроме того, он рассказал об условиях предоставления в аренду земельного участка площадью 12,1 га, выставленного на торги и расположенного в Иркутске на пересечении улиц Лермонтова и Улан-Баторская. Ранее сообщалось, что аукцион по продаже права аренды участка, предназначенного для комплексного многоэтажного строительства, состоится 12 декабря. Потенциальному инвестору предлагается возвести на его территории не менее 25 тыс. кв. метров жилья с использованием энергосберегающих технологий и экологически чистых материалов, не менее 70% в общем объеме возводимого жилья должно приходиться на жилье экономического класса. Также на данной территории не менее 20% должно быть отведено под земли общего пользования (для строительства дорог, инженерных коммуникаций, детского сада, школы и рекреационных зон).

Антон Протасов отметил, что механизмы по вовлечению участков в оборот, предлагаемые Фондом РЖС, вполне прозрачны.

– Сотрудничество регионального правительства с Фондом содействия развитию жилищного строительства будет продолжено, – уточнил министр. – На первый квартал 2013 года уже запланирован аукцион по реализации федерального участка площадью 31 га в Иркутском районе, также ведутся переговоры в отношении еще нескольких участков, расположенных в Иркутске.

Напомним, для вовлечения в оборот федеральных земельных участков, расположенных в Иркутской области, между региональным правительством и фондом содействия РЖС заключено соглашение о сотрудничестве. В результате совместной работы в прошлом году состоялись аукционы по продаже прав аренды четырех участков для комплексного малоэтажного строительства в Иркутском районе: в районе поселка Патроны, вблизи села Пивовариха, около деревни Бурдаковка и в границах деревни Новолисиха.

ИРА «Телеинформ»

Из состава союза строителей иркутской области за неисполнение уставных обязанностей по уплате членских взносов исключены ооо «Монолитстрой-Иркутск» и СРО НП «Байкалрегионпроект».

16 строительных организаций пополнили ряды Союза строителей за 10 месяцев 2012 года. В их числе: ООО «Контактор», ООО «Компания СЭМ», ООО «ИСК Высота», ООО «Студия - Проект», ООО «Байкальская инженеринговая компания», ООО «ВостСиб-Строй», ООО ПКЦ «Энергоремонт»,

ООО «Эльга», ООО «СТБ Проект», ООО СК «Жемчужина», МУП УКС г. Иркутска, ООО «Инстройтех», ООО «Новые строительные технологии», ОАО «Холдинговая компания «Сибирский цемент», ЗАО «Иркутсклесстрой» и ООО «Танар».

Всего региональный Союз строителей объединяет 83 членских организации, среди которых ведущие строительные и проектные компании, предприятия стройиндустрии.

Пресс-служба Союза строителей Иркутской области





Старший специалист ОИП и ТП
Морозова Виктория Геннадьевна

Безубыточный простой: риски и возможности.

Среди наиболее встречающихся в производственной предпринимательской деятельности являются коммерческие риски, связанные с вынужденным простоем и остановкой производства, с недополученной планируемой прибылью, а так же с несвоевременным выводом строящихся объектов на проектные мощности.

Перерыв в производстве - полное или частичное сокращение объема производства Страхователя вследствие наступления события, признанного страховым случаем, на период до его полного или частичного восстановления в результате использования Страхователем средств страхового возмещения, выплаченного Страховщиком по данному событию.

Страхование на случай вынужденного простоя выступает по своему содержанию как дополнение к страхованию основных и оборотных фондов, поскольку перерыв в производстве вызывается их гибелью или повреждением. Поэтому правомерно, что состав страхователей и перечень страховых событий, от которых проводится страхование, может быть одинаковым. Одновременное заключение договоров страхования имущества и страхования от простоя оправдано экономическими интересами предприятий. Для страховых организаций наличие обоих договоров позволяет более обоснованно и с меньшими издержками определять ущерб при возникновении стихийного бедствия или другого события.

Как правило, страховое событие, приведшее к выводу из состава действующих основных фондов, автоматически приводит к простоя данного производства до его восстановления, а, следовательно, к потерям в выпуске основной продукции. В отдельных случаях простои восполняемые, но это скорее исключение.

Примером может служить пожар в 1995 году на Салаватской швейной фабрике, уничтоживший главный производственный корпус с общим ущербом около 10 млн. рублей (деноминированных) и выходом из сферы производства около 600 работников. Еще один пример. Ремонт поврежденной поточной линии может обойтись в 100 тысяч долларов. Но если этот ремонт затянется на пару месяцев, завод не только не произведет и не реализует продукцию и, соответственно, не получит ожидаемого дохода, но и заплатит зарплату обслуживающему эту линию персоналу, а также процент за пользование кредитом, сборы, налоги и т.п. В итоге убытки могут вылиться в сумму, в десятки раз превышающую стоимость восстановления самого конвейера.

Страхование от перерывов - неотъемлемая составляющая системы риск-менеджмента предприятия. Это практика, принятая во всем мире.

Существенной особенностью страхования от простоя производства является то, что размер ущерба здесь во многом зависит от срока перерыва в производстве.



Поэтому весьма важно определить продолжительность ответственности страховщика, то есть периода времени, в течение которого он обязан возместить убытки от простоя. Наиболее часто встречающийся в мировой практике срок такой ответственности – до 1 года. Его и предполагается установить в качестве максимального, предоставив одновременно право страхователям уменьшить этот срок с одновременным сокращением размеров оплаты страховой премии страховщику. Кроме того, тариф может быть снижен в случае франшизы – суммы убытка, который клиент готов понести без страхового покрытия. В этом виде применяется не традиционная франшиза в денежном выражении – условная или безусловная, а так называемая временная. Она устанавливается по договоренности с клиентом и исчисляется в днях предполагаемого простоя, необходимого для восстановления производственного процесса. Чем больше франшиза – тем ниже тариф страхования.

Подлежащий возмещению ущерб от простоя складывается из трех составных частей: расходов, произведенных за время остановки производства; неполученной прибыли; дополнительных затрат, осуществленных с целью сокращения ущерба. Поскольку вторая часть является преобладающей, нередко говорят о страховании упущенной прибыли.

Убыток Страхователя от перерыва в производстве, наступившего в результате прекращения его обычной хозяйственной деятельности (сокращения ее объемов) включает:

1. Неполученный доход от хозяйственной деятельности Страхователя (доход, который Страхователь получил бы в течение периода перерыва в производстве, если бы хозяйственная деятельность Страхователя не была бы прервана наступлением страхового случая).

2. Дополнительные непредвиденные расходы Страхователя, необходимые для восстановления обычной хозяйственной деятельности (привлечение дополнительного числа специалистов, закупка оборудования, запасных частей, расходы по восстановлению оборудования и т.п.).

Текущие расходы Страхователя по продолжению хозяйственной деятельности в период перерыва в производстве, наступившего в результате страхового случая (расходы, которые Страхователь продолжает нести в период перерыва в производстве с тем, чтобы после восстановления поврежденного (уничтоженного) имущества, возобновить производство в объеме, существовавшем до наступления страхового случая: заработная плата рабочих и служащих, амортизационные отчисления по соответствующим нормам, проценты по привлеченным средствам, плата за аренду помещений (оборудования, здания и другого имущества), налоги и сборы, подлежащие оплате во всех случаях (на землю, строения и т.п.)).

Страховыми событиями, рисками могут быть:

- пожар, удар молнии, взрыв газа, применяемого для бытовых нужд;
- падение на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков;
- стихийные бедствия;
- взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств;
- повреждение застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения, в результате проникновения воды из соседних (чужих) помещений;
- кража со взломом и грабеже (разбойное нападение);
- проведение погрузочно-разгрузочных работ;
- хищение оборудования, сырья, комплектующих деталей и узлов, вандализм и другие противоправные действия третьих лиц;
- риски, связанные с эксплуатацией электротехнического оборудования;
- наезд транспортного средства на застрахованное имущество;
- стихийные бедствия;

Убыток от перерыва в производстве складывается из постоянных текущих расходов страхователя по продолжению застрахованной хозяйственной деятельности в пе-



строителей Байкальского региона»





риод перерыва в производстве и потери прибыли от застрахованной хозяйственной деятельности страхователя в результате наступления перерыва в производстве.

К постоянным текущим расходам относятся:

- заработная плата рабочих и служащих страхователя;
- платежи органам социального страхования и аналогичные им платежи;
- плата за аренду помещений, оборудования или иного имущества, арендуемого страхователем для своей хозяйственной деятельности;
- налоги и сборы, подлежащие оплате вне зависимости от оборота и результатов хозяйственной деятельности, в частности, налоги на строения, земельные налоги, капитал или основные фонды, регистрационные сборы и т. д.;
- проценты по кредитам или иным привлеченным средствам, если эти средства привлекались для инвестиций в той области застрахованной деятельности, которая была прервана вследствие наступления материального убытка;
- амортизационные отчисления по нормам, установленным для предприятий страхователя.

Потеря прибыли — это та прибыль, которую страхователь получил бы, если бы не случилось перерыва в производстве:

- у производственных предприятий — за счет выпуска продукции;
- у предприятий сферы обслуживания — за счет оказания услуг;
- у торговых предприятий — от продажи товаров, если бы хозяйственная деятельность страхователя не была прервана наступлением материального убытка.

Если производство или коммерческая деятельность страхователя полностью или частично прекращается вследствие наступления материальных убытков, перерыв в производстве считается свершившимся фактом. Материальный убыток имеет место, если застрахованное имущество повреждается или уничтожается в результате страхового случая, возмещение по которому должно быть выплачено страховщиком.

Вероятность наступления убытков в результате перерывов в производстве — такая же, как вероятность наступления рисков, способных спровоцировать эти перерывы. Но эти убытки, как правило, всегда выше стоимости имущественного ущерба. Поэтому средний тариф на этот вид страхования примерно на 30% превышает тариф по имущественным программам с традиционными рисками огня, залива, стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц.

Расчет суммы ущерба во многих случаях весьма трудоемкий, требует хорошего знания специфики работы того или иного предприятия, а также наличие значительного объема информации, характеризующей различные стороны его деятельности.

Ставки платежей устанавливаются в процентах к стоимости выпускаемой валовой продукции. Оптимальным в перспективе является установление индивидуальных ставок для предприятий с учетом всех факторов, определяющих степень риска.

Страховое возмещение выплачивается, как правило, по окончании договора, но в особых случаях, когда возмещение невозможно, ущерб считается как неполучение продукции до истечения действия договора с учетом условий договора и выплачивается авансом одновременно или частями.

При определении страховой суммы, на основании бухгалтерских документов Страхователя, устанавливается средний размер дохода, который Страхователь имел в течение контрольного периода (12 месяцев), предшествовавшего заключению договора страхования, от своей производственной деятельности, а также определяется объем возможных дополнительных непредвиденных расходов Страхователя, которые необходимо будет ему осуществить для восстановления обычной хозяйственной деятельности (привлечение дополнительного числа специалистов, закупка оборудования, запасных частей, расходы по восстановлению оборудования и т.п.) и текущих расходов по продолжению хозяйственной деятельности в период перерыва в производстве в результате страхового случая (заработная плата рабочих и служащих, амортизационные отчисления, про-

центы по привлеченным средствам, плата за аренду помещений (оборудования, здания, другого имущества), платежи органам социального страхования и аналогичные им платежи, налоги и сборы, проценты по кредитам).

Стоимость страховки зависит от множества факторов (вида производства, его особенностей — «узких мест», эксклюзивности оборудования, месторасположения предприятия, условий риско-защищенности, сложности оборудования и т. д.). Существенное влияние на размер страхового тарифа оказывают история убытков организации и квалификация сотрудников.

Средний размер страхового тарифа колеблется от 1 до 4% от страховой суммы. Но в каждом конкретном случае он рассчитывается индивидуально. Убытки от перерыва в производстве, в зависимости от вида деятельности застрахованной компании могут быть либо ниже, либо равны, либо выше ставок по имуществу. Например, при страховании торговой компании ставки по страхованию перерыва в производстве будут на уровне ставок по страхованию имущества, а при страховании промышленного предприятия — выше.

Естественно, страховые компании не готовы нести ответственность за всё. Поэтому зачастую не признаются страховыми случаями события, происшедшие вследствие:

- умысла или грубой небрежности Страхователя;
- наступления во время перерыва в производстве чрезвычайных событий неодолимой силы (форс-мажор), увеличивающих период перерыва в производстве;
- задержки в восстановлении имущества и возобновлении производства в связи с тем, что органами власти накладываются какие-либо ограничения в отношении восстановительных работ или хозяйственной деятельности Страхователя;
- всякого рода военных действий, гражданской войны или их последствий, народных волнений, забастовок, локаутов, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению военных или гражданских властей;

- воздействия ядерной энергии в любой форме.

Страхованием не покрываются:

- налоги на продажу, с оборота и аналогичные им налоги, сборы, таможенные пошлины;
- любые налоги (сборы) с капитала и основных фондов, введенные после заключения договора страхования;
- расходы по приобретению сырья, полуфабрикатов и материалов, используемых в хозяйственной деятельности Страхователя;
- лицензионные и авторские вознаграждения, в т.ч. вознаграждения изобретателям, выплачиваемые на основе оборота или объема продаж;
- страховые премии по ранее и вновь заключенным договорам страхования;
- расходы по перевозке товаров, отправляемых Страхователем, и связанные с ними расходы;
- расходы по операциям, не имеющим прямого отношения к хозяйственной деятельности Страхователя (инвестиционная деятельность, ипотечные операции и т.п.) и прибыль от таких операций;
- неустойки, штрафы, пени и иные штрафные санкции, которые Страхователь в соответствии с ранее заключенными им договорами обязан оплачивать за невыполнение (несвоевременное выполнение) своих договорных обязательств (за не поставку в срок, задержку в изготовлении товара или оказании услуг и т.п.), если такое невыполнение не явилось прямым следствием наступившего перерыва в его хозяйственной деятельности.

Напоследок, хотелось бы обратить внимание на то, что на конкурентном рынке страховых компании предприятие может выбрать пакет застрахованных событий, временную франшизу, отдельные предпочтительные условия страхования (рассрочка, уменьшенный или увеличенный период страхования) тем самым сформировать для себя уникальную страховую защиту за оптимальные деньги.



Начальник юр отдела НПО СРО СБР
Курская Алла Ивановна

Обзор правовой информации

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ, федеральные законы «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и «О жилищных накопительных кооперативах»

Жилищно-строительные и накопительные кооперативы согласно законопроекту вправе будут участвовать в строительстве многоквартирного дома в качестве застройщика или участника долевого строительства в соответствии с ФЗ «О долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Проект приказа Ростехнадзора «Об утверждении формы Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

В новой форме Свидетельства о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимо будет указывать QR-код со ссылкой на запись в государственном реестре саморегулируемых организаций в сети Интернет.

Согласно проекта Приказа 27.11.2012. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные до вступления в силу настоящего приказа, будут действовать до 1 января 2014 года.

Постановление Правительства РФ от 22.11.2012 N 1202 «Об утверждении Положения о государственном надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций»

Постановлением Правительства установлен перечень государственных органов, осуществляющих Государственный надзор: Минфин России - в отношении саморегулируемых организаций аудиторов;

Ростехнадзор - в отношении саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

Минэнерго России - в отношении саморегулируемых организаций в области энергетического обследования;

Минсельхоз России - в отношении саморегулируемых организаций ревизионных союзов сельскохозяйственных кооперативов;

Росреестр - в отношении саморегулиру-



емых организаций оценщиков и арбитражных управляющих;

ФСФР России - в отношении саморегулируемых организаций кредитных потребительских кооперативов.

ДАНЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ОПРЕДЕЛЕНА:

1. предмет проверок саморегулируемой организации:

- соответствие числа членов организации числу указанных членов, предусмотренному обязательными требованиями;

- разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях.

2. мероприятия, осуществляемые должностными лицами органов государственного надзора, их права и обязанности.

3. порядок проведения проверок саморегулируемых организаций, выдачи предписаний об устранении нарушений

О ПРЕДСТОЯЩИХ НОВОГОДНИХ КАНИКУЛАХ:

Согласно статьи 112 Трудового Кодекса Российской Федерации, нерабочими праздничными днями в Российской Федерации являются:

1, 2, 3, 4, 5, 6 и 8 января - Новогодние каникулы;

7 января - Рождество Христово;

23 февраля - День защитника Отечества;

8 марта - Международный женский день;

1 мая - Праздник Весны и Труда;

9 мая - День Победы;

12 июня - День России;

4 ноября - День народного единства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2012 г. N 1048 «О переносе выходных дней в 2013 году» в связи с совпадением праздничных нерабочих дней 5 и 6 января с субботой и воскресеньем, а 23 февраля с субботой, предусмотрен перенос выходных дней с субботы 5 января на четверг 2 мая, с воскресенья 6 января на пятницу 3 мая и с понедельника 25 февраля на пятницу 10 мая.





ООО «БайкалРегионСтрой» имеет большой опыт строительный и ремонтно-строительных работ на промышленных объектах Иркутской области. С 2006 года и по настоящее время ведутся работы по строительству и восстановлению корпусов завода по производству трихлорсилана и поликристаллического кремния ООО «Усолье-Сибирский Силикон». В период 2006-2007гг. были проведены работы по восстановлению корпусов ООО «Усолье-Сибирский Силикон» 94, 95, 96а, 98. В 2009 году коллективом ООО «БайкалРегионСтрой» проводились работы по капитальному строительству корпусов 2601, 6001, 6002 в качестве Субподрядчика ЗАО «Иркутскпромстрой».

В 2008 году работниками ООО «БайкалРегионСтрой» производились земляные работы по устройству сушильных камер завода по производству комплектов домов ООО «Госстрой» в с. Хомутово.

Также в 2008г. ООО «БайкалРегионСтрой» произвело большой объем работ (отделочных, бетонных, сантехнических и электромонтажных) в г. Черемхово на Домостроительном комбинате ПГ-СТРОМ-Байкал.

С 1999г. ООО «БайкалРегионСтрой» выполняет ремонтно-строительные работы в общественных зданиях и жилищном фонде г. Иркутска и всего региона. За 10 лет был накоплен большой опыт по производству ремонтных, отделочных работ, а также восстановлению инженерных коммуникаций. Среди объектов, в отношении которых выполнены ремонтные работы, можно выделить: здания ФГУ «ИЦСМиС», МОУ СОШ № 12, МОУ СОШ № 36, Детский досуговый центр «Дружба», Централизованная бухгалтерия № 5, Отделочные работы на 5-8 этажах в блок секции 4-2 на объекте: Группа жилых домов и микрорайоне Новоленино г. Иркутска.

ООО «БайкалРегионСтрой» является постоянным участником аукционов, проводимых Администрацией г. Иркутска, Администрацией г. Усолье-Сибирское, МУ «УКС г. Иркутска».

В 2009г. ООО «БайкалРегионСтрой» произвело работы в г. Усолье-Сибирское по ка-

ООО «БайкалРегионСтрой»

Общество с ограниченной ответственностью «БайкалРегионСтрой» как самостоятельное юридическое лицо было основано в 1999 году под названием ООО «Вудбилдинг», в 2008г. было переименовано в ООО «БайкалРегионСтрой».



Школа № 55



Жилой дом на Энергетиков, 31





питальному строительству 3-этажного 12-ти квартирного жилого дома, осуществило строительство 2-х этажного 16-ти квартирного жилого дома.

В 2010г. ООО «БайкалРегионСтрой» успешно выполнило работы в г. Усолье-Сибирское по капитальному строительству 3-х этажного 12-ти квартирного жилого дома по ул. Московская, 20; строительство под ключ 3-х этажного 9-ти квартирного жилого дома.

В 2011г. специалисты ООО «БайкалРегионСтрой» провели и закончили работы:

- по строительству «Модульного бассейна на территории дворца спорта «Юность» по пер. Кооперативный в Кировском районе;

- по капитальному ремонту МОУ СОШ № 55, мкр. Университетский, 33;

- по капитальному ремонту МОУ ИРМО «Ревякинская СОШ», д. Ревякино.

В 2012г. ООО «БайкалРегионСтрой» осуществляло реконструкцию здания МОУ детского сада в г. Шелехово, строительство терминально-складского комплекса для таможенных грузов на станции Иркутск – пасс 2..

ООО «БайкалРегионСтрой» имеет цех по изготовлению металлоконструкций, кузнечно-сварочный цех, цех по производству пластиковых и столярных изделий и автотранспортный цех.

С октября 2009г. ООО «БайкалРегионСтрой» является членом Некоммерческого партнерства строителей Байкальского региона.

Мы готовы обеспечить своих Заказчиков высоким уровнем предоставляемых услуг, начиная от получения разрешительной документации до сдачи в эксплуатацию готового объекта, включая устройство всех инженерных систем и благоустройство прилегающей территории.

Качество работ и услуг является приоритетом в нашей деятельности. Мы стремимся к созданию репутации своей фирмы как надежного партнера, специалисты и рабочие которого имеют высокую квалификацию для безупречного выполнения требования Заказчика.





Объекты построенные ООО БРС на Усолье-Сибирском Силиконе

Наименование	Название	Начало строительства	Запуск в производство	Стоимость вып. работ, млн. руб.
к. 6005	Установка тонкой очистки водорода	май 2009 года	февраль 2012 года	15
к. 6011	Установка грубой очистки водорода	июль 2009 года	март 2012 года	70
к. 6012	Ресиверная площадка	май 2009 года	июль 2010 года	5,5
к. 6015	Производство водорода способом мембранного электролиза	май 2010 года	февраль 2012 года	150
к. 6002	Склад Силанов	июнь 2008 года	июнь 2011 года	80



Директор Института
Архитектуры и Строительства ИрГТУ
Виктор Романович Чупин

Распределение и адаптация молодых специалистов в современных условиях строительного рынка.

Хотелось бы вспомнить те времена «Развитого Социализма», когда вопросам распределения молодых специалистов уделялось большое внимание и работала определенная и, на наш взгляд, эффективная система. Распределение было централизованным для всего СССР. Заявки с территорий, областей, республик собирались и обобщались в Министерстве образования. Затем эти заявки в виде обязательных распределений поступали в вузы, причем их было столько, сколько на данный момент было выпускников. Места распределения были разнообразными от запада до востока, от севера до юга нашей необъятной страны. Внутри вуза право получения «лучших» мест имели отличники учебы.

Молодой специалист, получивший распределение, обязан в срок до 1 сентября пребывать по месту работы. Средства на проезд выделялись Министерством образования или оплачивались той организацией, которая заказывала данного специалиста. В заявках обязательно указывалась зарплата молодого специалиста, обеспечение жилой площадью (квартирой, общежитием) и др. социальные условия.

На каждом предприятии существовала система наставничества, которая касалась не только рабочих кадров, но и инженерного персонала. Наставничество на производстве всячески поощрялось, в виде денежных выплат, дополнительных дней и отпусков и др. Система наставничества включала теоретические и практические составляющие, позволяющие молодому специалисту быстро познать производство его технологические и организационные особенности и, при необходимости, получить дополнительные знания для успешной работы.

Хочу отметить, что связь с производством была более тесная и более продуктивная, чем сейчас.

На протяжении трех лет вуз обязан был отслеживать карьерный рост выпускников и подавать сведения в Министерство образования.

Начиная с 1991г. Данная система распределения молодых специалистов постепенно стала угасать и к 1995 году вообще перестала существовать. На то были объективные причины. Переход к рыночной экономике негативно сказался на строительной отрасли, которая просто развалилась. Выпускники Вузов перестали быть востребованными. С тех пор прошло семнадцать лет. Строительная отрасль начала возрождаться и вливаться в рыночную экономику.

Однако система распределения молодых специалистов и наставничество так и не возродились. Хотя потребность в квалифицированных кадрах испытывает каждая строительная компания. С другой стороны наша страна, вливается в Европейскую и международную систему образования. С 2011г. осуществлен переход к подготовки бакалавров по четырехлетней схеме образования и двухлетней – магистров.



Путь от инженерного образования, которым мы гордились и гордимся, к бакалавру, который будет востребован в строительной сфере, очевидно будет долгим. И пройти его надо вместе с нашими работодателями, вместе с формирующимися объединениями в виде саморегулирующих организаций (СРО) строителей, изыскателей и проектировщиков. Начинать надо с формирования образа современного строителя, надо определить компетенции, профессиональные навыки и ряд других требований, позволяющих ориентироваться в строительном рынке, в рынке строительных материалов и технологий.

Требуется произвести оценку имеющихся строительных кадров и соответствие их образцу современного строителя.

Необходимо возродить систему аттестации и повышения квалификации, роста по служебной лестнице и др. Требуется оценить потенциал в профессиях, специальностях и в количестве молодых специалистов.

Функции формирования заявок и распределение молодых специалистов должны совместно с Вузами взять СРО.

Что касается образовательных программ и стандартов, то они должны обсуждаться и корректироваться работодателями. Специалисты - практики, руководители строительных организаций должны активно участвовать в образовательном процессе. Причем этот образовательный процесс может осуществляться не только в стенах Вуза, но и на предприятиях, в цехах заводов и на строительных площадках. Систему наставничества то же надо возродить. Должен быть ученик и должен быть учитель. Причем наставничество надо начинать с момента появления студентов на производственных практиках. В свою очередь, производственным практикам так же надо уделять особое внимание. С одной стороны, студент не должен быть обузой для предприятия, как это выглядит сейчас, с другой - практика является учебным процессом и студент должен приобретать вполне определенные знания.

Специалисты - практики, руководители строительных организаций должны активно участвовать в образовательном процессе. Причем этот образовательный процесс

может осуществляться не только в стенах Вуза, но и на предприятиях, в цехах заводов и на строительных площадках.

Следует организовать плановую систему послевузовского образования, переподготовки и повышения квалификации.

Не надо стремиться создавать самостоятельные учебные центры, как это сейчас пытаются сделать отдельные строительные предприятия. Это дорого и не эффективно. Хотя такие центры нужны и они должны быть коллективного пользования и должны быть при учебных заведениях. Но их надо хорошо оснастить современным оборудованием и лабораторной базой. Учить надо самым современным технологиям и материалам, автоматизации и интеллектуализации строительного процесса, включая даже ту деятельность, которую выполняют рабочие на стройке.

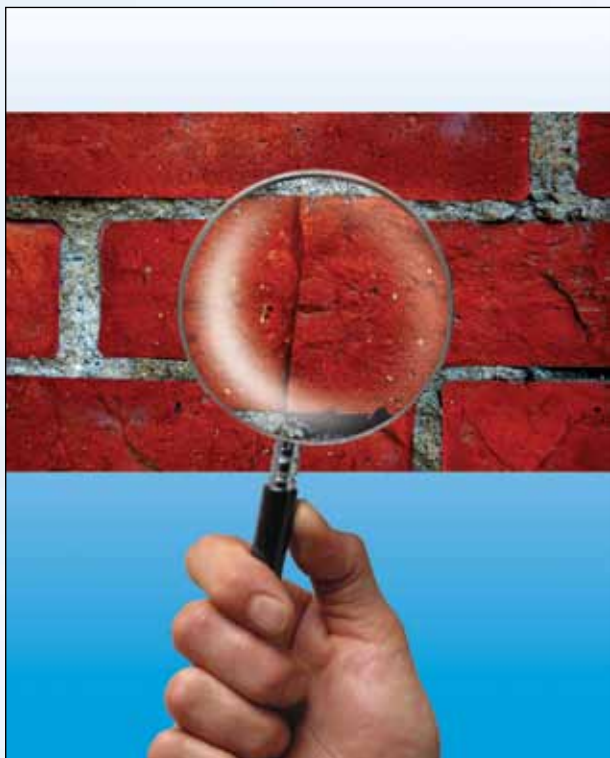
Совместно с преподавателями и студентами, сотрудниками технических и производственных отделов строительных предприятий надо проводить научные исследования по актуальным проблемам науки и технологии и заниматься внедрением этих технологий в практику строительства.

Систематически проводить совместные семинары, презентации, конференции по актуальным проблемам строительства.

Надо организовать подготовку специалистов высшей квалификации для производственников - строителей и чаще проводить совместные стажировки в ведущих зарубежных Вузах и строительных компаниях.

Перечисленные мероприятия было бы легче осуществить, если была бы четкая и прозрачная программа развития строительного комплекса нашей области. Например, нам ежегодно необходимо вводить в строй один миллион квадратных метров жилья, а для этого надо выполнить то-то, в том числе иметь и подготовить такие-то кадры в таком-то количестве.

В заключение хочу сказать, что у нас учится замечательная молодёжь, которая мыслит по-новому, которая уже сориентирована на рыночные отношения. Нам лишь надо передать им все лучшее, что накоплено за эти годы и направить их деятельность на благо процветания нашего родного края.



ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Если у Вашей организации имеются здания и сооружения, у которых истек срок эксплуатации, обнаружены значительных дефекты, повреждения, деформации или Вы хотите определить необходимость проведения работ или оценить качество выполненных работ, то Вам нужна техническая экспертиза.

Обследование зданий и сооружений проводится методами неразрушающего контроля. В своей работе мы используем различные методы неразрушающего контроля.

- ультразвуковая толщинометрия;
- ультразвуковая дефектоскопия;
- вибродиагностика;
- визуально-измерительный контроль.

Наши специалисты имеют профильное образование, многолетний опыт работы в различных государственных структурах, а также профильных коммерческих организациях, досконально знают порядок и требования проведения обследования технического состояния зданий и сооружений, поэтому Вы можете быть уверены в качестве и оперативности нашей работы.

Предлагаем Вам следующую схему работы по проведению обследования технического состояния зданий и сооружений или выполненных работ:

Предварительный этап (до заключения договора):

- Вы получаете квалифицированную консультацию специалиста по услуге с учетом специфики Вашего объекта
- Эксперт определяет перечень необходимых документов в Вашем конкретном случае.
- Вы определяете комплектность имеющейся у Вас документации и перечень недостающих документов.
- Специалист разрабатывает алгоритм действий и условия по предоставлению услуги, с учетом индивидуальных особенностей Вашей ситуации.

Итог: до начала работы Вы получаете полное понимание по стоимости, срокам и порядку оказания услуги.

Что такое строительная экспертиза?

Строительная экспертиза зданий и сооружений - это совокупность мероприятий, позволяющих провести проверку на достоверность и объективность строительной документации, выявить строительный брак, определить возможность и стоимость его устранения, а также проведение технической проверки износа зданий и сооружений инструментальным и неинструментальными способами.



Этап рабочего процесса (после подписания договора):

- Сбор основных сведений о здании или сооружении, эксплуатационной и технической документации.
- Экспертный анализ соответствия собранной документации требованиям законодательства РФ и нормативно-технической документации.
- Составление программы обследования технического состояния здания или сооружения.
- Выезд эксперта на объект для проведения визуального осмотра строительных конструкций здания или сооружения, определения возможности безопасного выполнения работ по обследованию.
- Натурное обследование строительных конструкций
- Техническое обследование здания или сооружения методами неразрушающего контроля в требуемом нормативно-технической документацией объеме.
- Камеральная обработка результатов обследования здания или сооружения.
- Занесение данных в эксплуатационные документы.
- Составление рекомендаций и отчета.

Итог: Вы получаете экспертный отчет по обследованию технического состояния зданий и сооружений, содержащий выводы и рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации.

Сотрудничая с нами, Вы экономите свое время для более важных дел, и получаете гарантированно качественный результат без привлечения дополнительных ресурсов!

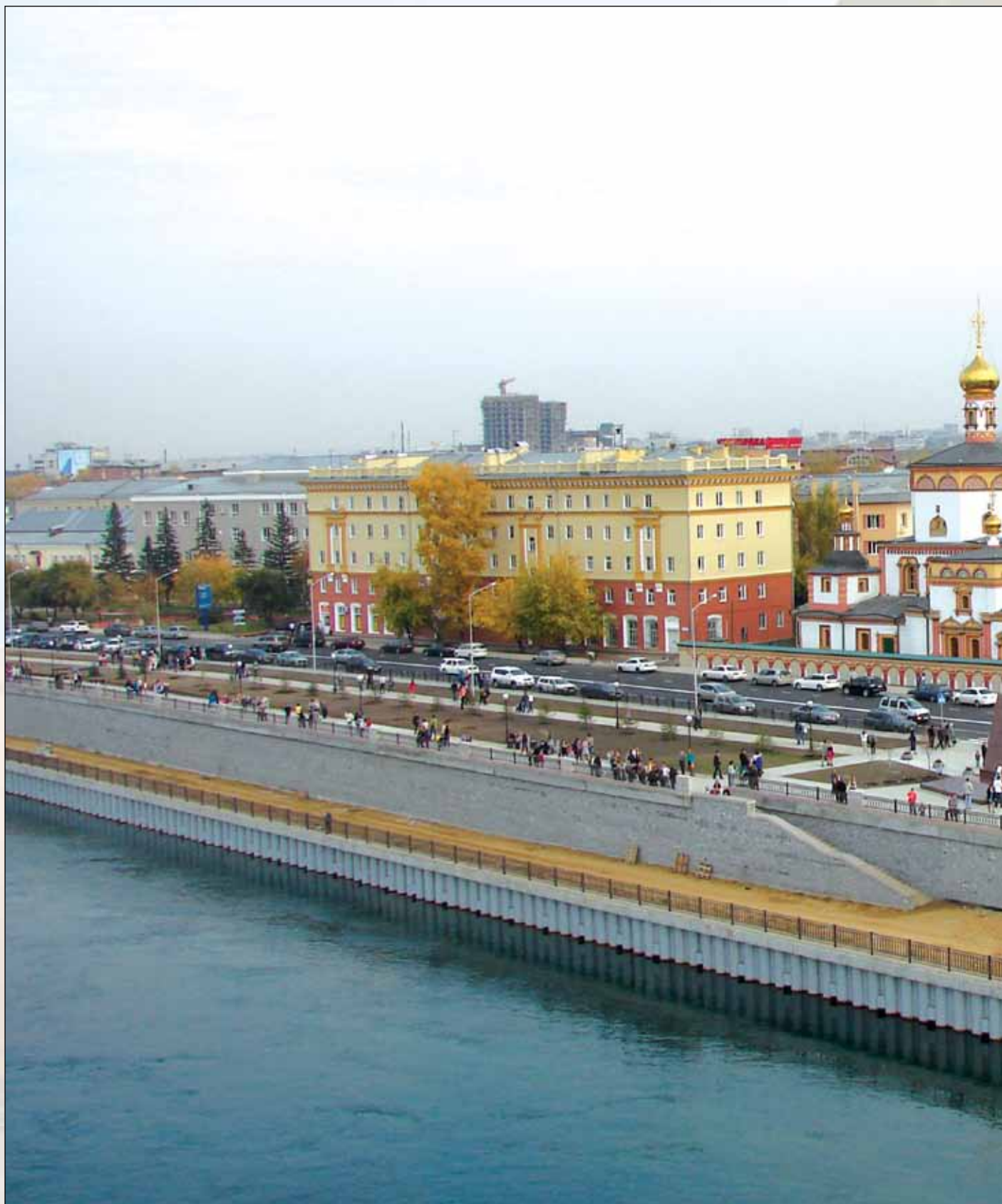
Как следует из Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 66 от

СП 13-102-2003*
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ (ГОССТРОЙ РОССИИ), Москва, 2011

4.1 К проведению работ по обследованию несущих конструкций зданий и сооружений допускают организации, оснащенные необходимой приборной и инструментальной базой, имеющие в своем составе квалифицированных специалистов и уполномоченные действующим законодательством на проведение таких работ. Квалификация организации на право проведения обследования и оценки технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений должна быть подтверждена членством в саморегулируемой организации (СРО) и соответствующим Свидетельством.

20 декабря 2006 года «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами законодательства об экспертизе», проведение экспертизы может осуществляться как в государственном судебно-экспертном учреждении, так и в негосударственной экспертной организации, либо к строительной экспертизе могут привлекаться лица, обладающие специальными знаниями. Заключение эксперта негосударственной экспертной организации не может быть оспорено только в силу того, что проведение соответствующей экспертизы могло быть поручено государственно-му судебно-экспертному учреждению









Скажи пыли «СТОП»!

МОЙ ДОМ



Работа встроенных пылесосов напоминает представление китайского цирка: волшебно, но как сделано – непонятно. Мы поможем вам разобраться в устройстве встроенного пылесоса, расскажем, как он облегчает жизнь аллергикам, а также откроем секреты монтажа в уже обжитом помещении.

Дышим легко!

Самый распространенный приговор врача-аллерголога: «У вас (или у вашего ребенка) аллергия на домашнюю пыль». Домашняя пыль имеет сложный состав: это и песчинки окиси кремния, и конгломерат органических соединений, и шерсть домашних животных, и ворс ковровых покрытий. Одним из основных «поставщиков» вредных

плодов цивилизации в наши легкие является вдыхаемая пыль. А главным ее врагом — пылесос.

Это устройство очищает помещения от пыли самым радикальным образом — просто вытягивает содержащий ее воздух наружу. Но чем же центральный пылесос отличается от обычного всем знакомого бытового пылесоса?



Силовой блок с электромотором и фильтро-сепаратором «циклон»



МОЙ ДОМ

Детально!

Уборка без шума.

Силовая установка располагается вне жилых помещений – в техническом помещении (1), кладовой, или даже на балконе, так что уборка становится бесшумной.

Легко и быстро.

Нет необходимости таскать пылесос за собой – единственная «тяжесть» – шланг, который подсоединяется к пневморозетке (2). При этом общее время уборки сокращается примерно на половину, ведь чтобы начать уборку, достаточно просто подсоединить шланг к любой из пневморозеток (3), а управлять системой поможет уборочный шланг с выключателем On-Off, регулятором мощности и индикаторами состояния системы (4). Чистить фильтры необходимо всего лишь 2-3 раза в год!

Экономично.

Встроенный пылесос обладает большей мощностью, но потребляет энергии меньше, чем электрочайник: в обычных пылесосах до 80% мощности тратится на то, чтобы прогнать воздух через фильтры. Кроме того, мощность влияет на качество уборки.

Перспективно.

И, наконец, – наличие центрального пылесоса увеличивает стоимость недвижимости, поскольку делает его соответствующим всем современным требованиям экологичности и комфорта.



Как все работает

Итак, система центрального пылеудаления состоит из следующих элементов: силовой блок – сердце агрегата. От силового блока осуществляется разводка скрытых воздуховодов с «выходами» на пневморозетки, расположенными в группе с электрическими розетками. Их количество определяется исходя из выбранной длины шланга – от 6 м до 12 м, и площади помещения и планировки. Самая «главная» опция системы, которой не устают восхищаться хозяйки – пневмосовок – декоративная щель вдоль линии пола, которая при нажатии ногой на педаль всасывает рассыпавшийся на кухне или в прихожей мусор. Производители аксессуаров предусмотрели, кажется, абсолютно все. Кроме традиционных насадок для чистки ковров, игрушек (5), мягкой мебели, плинтусов, существуют приспособления для ухода за солнцезащитными жалюзи и клавиатурой компьютера, для уборки автомобиля, камина (6) и даже для чистки лошадей.

МОЙ ДОМ



Хитрости монтажа

Самое лучшее время для установки системы пылеудаления – этап монтажа инженерных коммуникаций. Т.е. этап, наступающий до чистовой отделки помещения. Именно тогда можно не только в спокойной обстановке продумать размещение всех элементов системы, согласовать их с другими системами дома, но и успеть установить воздуховоды в полу, спрятав их в стяжку пола. Но если вы пропустили данный этап, либо ремонт уже давно закончен – не отчаивайтесь! Есть несколько «хитрых» способов все исправить! Воздуховоды можно установить

в предметах мебели, например, внутри мебельного гарнитура или в шкафу-купе. Помимо мебели в качестве «маскировочного» элемента может выступать декоративная лепнина, с ее помощью можно скрыть большую часть воздуховодов. Но это еще не все – есть еще один вариант – прокладка воздуховодов в декоративных коробах вдоль плинтуса. Такой вариант оптимален в арендуемых помещениях. Он не требует длительной подготовки, кроме того, устройство можно легко демонтировать в случае переезда. Если в помещении есть подвесной потолок, лучше скрыть воздуховоды за ним.



**г. Иркутск,
ул. Лермонтова, 136/1,
тел.: 23-23-33, 42-03-47**



Каждая хозяйка мечтает об идеальной чистоте в доме, ведь это – залог здоровья близких. Зачастую перед женщиной стоит нелегкая задача – убрать крошки печенья за малышом, пропылесосить кухню и гостиную, почистить мягкие игрушки от пыли, убрать грязные следы от собаки, а еще успеть в театр – и все это за один вечер. Радует, что в комплекте центрального пылеудаления есть большое разнообразие аксессуаров, которые помогут сэкономить минуты и потратить время на себя и на своих любимых.

Огурцова Евгения. Руководитель направления ООО «Аква-Профи»



Генеральный директор
ООО Компания Альтернативной
Энергетики «Тепловые насосы»
Виктор Викторович Антипенко.

Горячая тема: геотермальные установки

В конце октября в конференц-зале отеля «Европа» прошли семинары для строителей и проектных организаций Иркутска по теме «Системы отопления и горячего водоснабжения на геотермальных установках». Компания Альтернативной Энергетики «Тепловые насосы» специально пригласила из Москвы специалистов компании «BOSCH», которые занимаются геотермальными установками с 1987 года. Также в работе семинаров принимали участие специалисты Иркутского филиала завода отопительной техники «Buderus».

На семинарах были подняты вопросы отопления, кондиционирования, вентиляции и утилизации отработанного воздуха посредством тепловых насосов. Затрагивались вопросы поддержки потребителей тепловых насосов, как на уровне компании-изготовителя, так и на уровне Правительства Иркутской области. В европейских странах государство компенсирует до 50 процентов затрат на установку теплового насоса. Это связано с экономией потребления электроэнергии. В нашей стране государство не участвует в программах геотермального отопления, кроме как в программе об энергосбережении зданий. Но эта программа глобальная, отдельно затраты на тепловые насосы не компенсируются, и использование тепловых насосов государством не регулируется.

Были освещены преимущества тепловых насосов, как основного вида отопления и горячего водоснабжения, так и вспомогательного. Тепловые насосы могут работать в системе отопления параллельно с другими источниками тепла. Коллеги делились опытом отбора тепла тепловыми насосами не только из грунта, но и из грунтовых вод и открытых водоёмов. Также отбор тепла возможен из воздуха, но для Иркутской области не получил развития воздушный тип теплового насоса ввиду холодных и длительных зим.

На семинарах присутствовали представители ведущих строительного-монтажных компаний и проектных организаций. Активно участвовали в дискуссиях строители ЗАО «МАИРТА», проектировщики ООО «Эй-Пи-Центр», монтажники ООО «МегаТЭК», инженеры «ИркутскГипродорНИИ» и другие. Большой интерес к семинару проявило Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона». От него на семинаре присутствовал начальник отдела документального оформления и заключений Артем Михайлович Игнатенков.

Направление геотермального отопления и горячего водоснабжения в Иркутской области получило развитие. От рекламы технологии и потенциальных клиентов перешли к конкретным проектам, как индивидуального строительства, так и промышленных объектов. Рассматриваются



проекты по оборудованию геотермальными установками коттеджного посёлка «Клевер Клуб» по Байкальскому тракту, МУП «Водоканал» города Шелехова, торгового центра «Светлана» в поселке Средний Усольского района, туристической базы в поселке Танхой, гостиничного комплекса в Листвянке и ряд частных заказов на 2013 год.

Семинары прошли успешно, так как расширился круг заинтересованных лиц, были заключены договоры о сотрудничестве. Следующая встреча, посвящённая геотермальному отоплению, планируется на февраль 2013 года.

В.В. Антипенко,
генеральный директор
ООО Компания Альтернативной
Энергетики «Тепловые насосы»









Энергосбережение для населения и малого бизнеса

Из потребляемой в быту энергии – 70% – идет на отопление помещений, 15% энергии расходуется на приготовление пищи, 10% энергии потребляет бытовая техника и 5% энергии расходуется на освещение. Цифры средние и во многом зависят от площади дома или квартиры, системы отопления, кухонной плиты.

Использование энергоэффективной техники позволяет достигать существенных результатов с повышенным КПД используемой энергии.

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ

С 1 января 2011 года в России запрещено производство и продажа ламп накаливания мощностью от 100 ватт и выше. Населению предлагается использовать энергосберегающие лампы.

Ограничения на оборот ламп накаливания введены в соответствии с федеральным законом № 261 «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», подписанным президентом РФ Дмитрием Медведевым в ноябре 2009 года. Согласно документу, с 2013 года в России рекомендуется прекратить производство и продажу ламп накаливания мощностью 75 ватт и более, а с 2014 г. — мощностью 25 ватт.

Использование известных всем компактных люминесцентных ламп (КЛЛ) и светодиодных ламп экономит порядка 75-80%.

Автоматическое управление освещением с помощью различных датчиков: реле времени, датчика присутствия и освещения и других простых устройств экономит от 30% до 50%.

Подобная техника используется и для сбережения воды и тепловой энергии: бесконтактные краны с инфракрасными датчиками, водосберегающие насадки и душевые сетки, двухрежимные смывные бачки; для экономии тепловой энергии: радиаторные термостаты.

Правила безопасного использования энергосберегающих люминесцентных ртутьсодержащих ламп

Ртуть – самый важный компонент энергосберегающих компактных люминесцентных ламп (КЛЛ). По гигиенической классификации ртуть относится к первому классу опасности (чрезвычайно опасное химическое вещество). Даже небольшая компактная лампа содержит 2-7 мг ртути. Разрушенная или повреждённая колба лампы высвобождает пары ртути, которые могут вызвать тяжёлое отравление. Предельно допустимая концентрация ртути в атмосферном воздухе и воздухе жилых, общественных помещений составляет 0,0003 мг/м³. В условиях закрытого помещения в результате повреждения одной лампы возможно достижение концентрации паров ртути в воздухе превышающее предельно допустимую концентрацию более чем в 160 раз.



Проникновение ртути в организм чаще происходит именно при вдыхании её паров, не имеющих запаха, с дальнейшим поражением нервной системы, печени, почек, желудочно-кишечного тракта. Поэтому главная опасность – разрушение лампы.

Недопустимо выбрасывать отработанные энергосберегающие лампы вместе с обычным мусором, превращая его в ртутьсодержащие отходы, которые загрязняют ртутными парами подъезды жилых домов. Накапливаясь во дворах и попадая на полигоны ТБО, ртуть из мусора, в результате деятельности микроорганизмов преобразуется в растворимую в воде и намного более токсичную метилртуть, которая заражает окружающую среду.

Что делать при разрушении ламп?

- Откройте окно и покиньте комнату на 15 минут.
- Предварительно надев одноразовые пластиковые или резиновые перчатки, осторожно соберите осколки лампы, при помощи жесткой бумаги, поместите их в пластиковый пакет.
- Для сбора мелких осколков и порошка люминофора можно использовать липкую ленту, влажную губку или тряпку. Чтобы предотвратить распространение ртути по всему помещению, уборку следует начинать с периферии загрязненного участка и проводить по направлению к центру.
- Проведите влажную уборку помещения с использованием бытовых хлорсодержащих препаратов (Белизна, Доместос и т.д.). Обувь протрите влажным бумажным полотенцем.

- Использованные в процессе устранения ртутного загрязнения бумага, губки, тряпки, липкая лента, бумажные полотенца, которые становятся ртутьсодержащие отходы, поместите в полиэтиленовый пакет.

- Пакет с осколками лампы и изделиями, использованными в процессе уборки помещения, сдайте в специализированное предприятие на переработку.

- Одежду, постельное белье, все, на что попали осколки лампы, поместите в полиэтиленовый мешок. Возможность дальнейшей эксплуатации этих изделий определяется после консультации в специализированной организацией.

- После проведения демеркуризационных работ провести определение концентрации паров ртути в воздухе на соответствие ПДК (ПДК=0,003 мг/куб.метр). Обследование проводится специалистами аккредитованных лабораторий.

Категорически запрещается:

- использовать в работе пылесос, щетку, веник;
- сбрасывать ртутьсодержащие отходы в канализацию или мусоропровод.

ПРАКТИЧЕСКИЕ СОВЕТЫ НАСЕЛЕНИЮ

Простые правила при ведении хозяйства, способствующие рациональному использованию энергоресурсов и не требующие никаких финансовых затрат.

- улучшение естественного освещения:
 - светлая отделка стен и потолков экономит 1-3% энергии;
 - при открытых шторах или незагороженных другими предметами окна экономится 1-3% энергии;





- чистые окна экономят 1-3% энергии;
- повышение эффективности использования искусственного освещения:
 - содержание в чистоте светильников и плафонов экономит 5-20%;
 - применение местного освещения (настольных ламп, торшеров, бра и т.п.) при отключенном или сниженном уровне общего освещения позволяют экономить 30-50% энергии;
 - подключение общего освещения группами, делящими помещение на световые зоны обеспечивают экономию 20-50% энергии;
 - эффективное использование бытовой техники:
 - своевременная замена и чистка пылесборника и фильтров пылесоса экономит до 10-30%;
 - при готовке на правильно выбранной и установленной посуде в соответствии с размерами конфорки электроплиты, с закрытыми крышками кастрюлями и снижением температуры после закипания нагрева конфорки экономится до 15-40% энергии;
 - своевременное удаление накипи в электрочайнике и наполнение его по мере потребности в кипяченой воде экономит от 10 до 30% энергии;
 - загрузка стиральной машины наиболее близко к номинальной загрузке экономит от 10 до 15% энергии;
 - установка холодильника как можно дальше от источника тепла (радиатор отопления, солнечные лучи и т.п.), помещение в него только остывших до комнатной температуры продуктов и своевременная разморозка позволят Вам сэкономить от 10 до 30% энергии;
 - включение кондиционера только при закрытых дверях и окнах экономит от 10 до 30%;
 - увеличение теплозащиты квартиры (утепление окон и дверей, остекление балконов и лоджий, применение окон со стеклопакетами) при отсутствии затрат электроэнергии на обогрев позволит рационально использовать тепловую энергию от центрального отопления и сэкономить до 30% энергии.
 - Для эффективного использования системы отопления необходимо обустро-



ить отражающие радиаторные экраны, также актуально утепление окон и дверей, остекление балконов и лоджий, применение окон со стеклопакетами.

- Для экономии денежных средств на сбережении тепловой энергии и воды – дом должен быть оборудован соответствующими приборами учета.

ПРИМЕНЕНИЕ МНОГОТАРИФНОГО УЧЕТА

При дифференцированном учете по зонам суток электроэнергия не сберегается, но можно экономить деньги, и если сдвинуть потребление электроэнергии на время полупиковых и минимальных (ночных) нагрузок энергосистемы города за счет использования автоматики бытовых электроприборов или переноса дел на эти периоды, то можно помогать энергосистеме города избавляться от критических режимов и экономить до 18% энергии.

МЕРЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

Меры энергосбережения для малого бизнеса те же, что и для населения, но смещаются акценты.

Эффективное использование энергоресурсов, в первую очередь, предполагают жесткий контроль за их потреблением с помощью современных систем учета, которые позволяют:

- применять дифференцированный учет по зонам суток (экономия до 18%);
- автоматизировать коммерческий учёт электроэнергии – АСКУЭ (а если это необходимо и других ресурсов: тепловой энергии, воды, газа и т.п.);



- осуществлять технический учет.
- Если организация досконально знает структуру потребления своих ресурсов, то может понять, где возможно сэкономить, как сместить график производства и т.п.
- Вторая составляющая - внедрение энергосберегающих технологий:
 - использование энергосберегающего освещения, которое достигается за счет использования энергоэффективного оборудования:
 - использование ламп с высоким КПД от потребляемой энергии (КЛЛ, светодиодных, Дуговых Натриевых Трубчатых в цилиндрической колбе, металлогалогенных и др.) экономит 20-80% энергии;
 - применение пускорегулирующих аппаратов, регулирующих режим зажигания и стабилизации тока разряда люминесцентных ламп (ЭПРА) позволяет экономить до 30%;
 - светотехнической арматуры (эффективные отражатели) экономит до 15% энергии;
 - автоматическое управление освещением с помощью датчиков движения и освещенности или реле времени обеспечивают экономию 30-80% энергии;
 - устройство зонального и локального освещения экономит до 50% энергии;
 - применение архитектурных решений, предусматривающих максимальное использование естественного света (на стадии проектирования) значительно влияет на сбережение энергии, потребляемой на освещение.
 - использование энергосберегающего электроотопления (там, где нет возможности использовать централизованное водяное отопление):
 - применение тепловых аккумуляторов на производстве позволяет экономить 70-80% денежных средств, хотя при этом не экономит электроэнергию;
 - применение инфракрасных излучателей в помещениях большого объема (ангары, гаражи и т.д.) для локального обогрева рабочих мест экономит 20-30% энергии.
 - применение автоматических систем управления электроприводом двигателей (преобразователи частоты, контроллеры-оптимизаторы, софтстартеры) экономит до 10-50%;



В целом применение энергоэффективного технологического оборудования экономит от 10 до 80% энергии, например:

- электроплиты, с применением:
 - электронагревателей плавного регулирования;
 - контроллерной системы управления;
 - индукционного нагрева, принудительной конвекции;
 - автоматики регуливающей температуру нагрева, отключение;
 - холодильное оборудование, с применением:
 - регулируемые винтовые компрессоры;
 - контроллерная система управления;
 - термостаты с индикацией и точным выставлением температуры;
 - эффективная теплоизоляция;
 - применение сигнальной автоматики.
- Для эффективного использования тепловой энергии при применении централизованного водяного отопления возможно использование следующих энергосберегающих технологий:

- применение автоматического регулирования отпуска тепла в системе теплоснабжения;
- установка системы пофасадного регулирования;
- установка термостатических регуляторов на приборах отопления;
- установка термоотражающих экранов за приборами отопления;
- теплоизоляция трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.

По материалам сайта Минэнерго
<http://minenergo.gov.ru>



ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК НА 2013 Г.

Наименование организации	Форма собственности	Город	ИНН	Дата выдачи свидетельства	Месяц проведения проверки
Агроспецстроймонтаж	ООО	Иркутск	3827013410	21.12.2009	4
Ангарское Управление Строительства	ОАО	Ангарск	3801010824	15.09.2009	11
Ангарсктеплохиммонтаж	ОАО	Ангарск	3801003930	15.09.2009	11
БайкалРегионСтрой	ООО	Иркутск	3808052326	29.12.2009	4
Братское монтажное управление «Гидроэлектромонтаж»	ООО	Братск	3823008280	13.10.2009	8
Востоксибэлектромонтаж	ОАО	Иркутск	3808009360	15.09.2009	4
АРДОС	ООО	Иркутск	3810023097	09.02.2011	2
Восток-Центр	ЗАО	Саянск	3826003787	15.09.2009	8
Гарант - Строй	ООО	Иркутск	3808096228	25.02.2011	3
ВысотРемСервис	ООО	Иркутск	3812080453	30.10.2009	4
ВЭКОС	ЗАО	Иркутск	3810025697	15.09.2009	3
Градстрой	ООО	Иркутск	3808121442	15.09.2009	5
Декор-1	ООО	Иркутск	3812042426	21.12.2009	5
Диалог-Строй	ООО	Иркутск	3811114131	18.11.2009	5
Дин Со	ООО	Иркутск	3811064219	10.02.2010	4
Дорожно-строительная компания	ООО	Иркутск	3810042741	21.12.2009	5
ИСК Высота	ООО	Иркутск	3810041635	16.03.2011	3
Инженерный центр ПРОФИС	ЗАО	Иркутск	3812006178	30.10.2009	11
Интер-Комфорт	ООО	Иркутск	3812090010	13.10.2009	5
Иркутская нефтяная компания	ООО	Иркутск	3808066311	21.12.2009	5
ИркутскБайкалстрой	ООО	Иркутск	3810031958	13.10.2009	5
Иркутскгипродорнии	ОАО	Иркутск	3808004756	15.09.2009	4
Иркутскграждангорстрой	ООО	Иркутск	3808176120	30.10.2009	12
Иркутское жилищное строительство	ЗАО	Иркутск	3808069312	30.10.2009	3
Иркутское строительное многопрофильное предприятие	ООО	Иркутск	3808141294	13.10.2009	5
Иркутское управление ВСЭМ	ООО	Иркутск	3811017353	24.09.2009	5
Иркутскпромстрой	ЗАО	Иркутск	3807001590	15.09.2009	3
Иркутстрой	ООО	Иркутск	3811073213	13.10.2009	6
Климат-Сервис	ООО	Иркутск	3812074675	13.10.2009	6
СКК Контакт Регион	ООО	Иркутск	3808027094	21.12.2009	8
Креста	ООО	Иркутск	3811021960	30.10.2009	6
МагиПроф	ООО	Иркутск	3812103132	27.11.2009	6
МАИРТА	ЗАО	Иркутск	3811067770	24.09.2009	3

МСУ-50	ООО	Саянск	3814012018	13.10.2009	8
Ново-Строй	ООО	Иркутск	3809022162	13.10.2009	6
ОфисСтрой	ООО	Иркутск	3808079039	24.09.2009	6
Палп-Строй	ООО	Иркутск	3811121033	09.12.2009	6
ПолимерСпецСтрой	ООО	Иркутск	3812097270	27.11.2009	6
Политехник	ООО	Иркутск	3812035605	27.11.2009	6
Предприятие Иркут-Инвест	ООО	Иркутский р-он, п. Николов Посад	3827024194	15.09.2009	6
Строительная группа Ангара	ООО	Иркутск	3849016052	30.09.2011	9
Ризалит	ООО	Иркутск	3808081750	30.10.2009	7
РТС	ООО	Иркутск	3808128600	21.12.2009	7
СанВент+	ООО	Иркутск	3811116192	27.11.2009	7
СВИМИ	ЗАО	Иркутск	3811031862	18.11.2009	3
Связьтранзит	ЗАО	Иркутск	3812070631	30.10.2009	3
Сельстрой-2000	ООО	Иркутск	3811124595	27.11.2009	9
Сетевая компания «ИРКУТ»	ООО	Иркутск	3810035487	30.10.2009	7
Сибавиастрой	ОАО	Иркутск	3811017434	24.09.2009	4
СибВест	ООО	Иркутск	3808136865	30.12.2009	11
Сибна	ООО	Иркутск	3808047372	24.09.2009	7
Сибстрой	ООО	Иркутск	3811078677	27.11.2009	7
Сибстрой АМУ	ООО	Ангарск	3801073782	30.10.2009	11
Сибстройтехмонтаж	ЗАО	Шелехов	3821010678	30.10.2009	11
Сибтеплоком	ЗАО	Иркутск	3811058007	13.10.2009	3
СИТЕХ-Иркутск	ООО	Иркутск	3808059201	13.10.2009	8
Служба эксплуатации мостов	МУП	Иркутск	3812011474	13.10.2009	4
Спецмехстрой (Н.Г.)	ООО	Иркутск	3811102312	13.10.2009	8
Спецстройсервис	ООО	Ангарск	3801092584	24.09.2009	11
Стальконструкция	ЗАО	Ангарск	3801048610	18.11.2009	11
СтандартСтрой	ООО	Иркутск	7718597499	10.02.2010	3
СК ВысотЖилСтрой	ООО	Иркутск	3810044139	30.10.2009	9
СК Новый дом	ООО	Иркутск	3812105429	30.10.2009	8
СТРОЙКОМ	ООО	Братск	3805708786	13.10.2009	8
Стройкомплекс	ЗАО	Ангарск	3801053916	30.10.2009	11
СтройКонсалт-Кит (Н.Г.)	ООО	Иркутск	3808163308	27.11.2009	12
Стройсредмаш	ООО	Иркутск	3811061666	13.10.2009	8
Структура	ЗАО	Иркутск	3812071508	30.10.2009	3
Ангарский завод полимеров	ОАО	Ангарск	3801046700	12.10.2011	10
ТОПКА, РСП	ООО	Иркутский р-он, п. М. Топка	3827001711	13.10.2009	9
Усолье Жилсервис, УК	ООО	Усолье- Сибирское	3819019850	18.11.2009	9
УсольеВСЭМкабель	ООО	Усолье- Сибирское	3819003514	13.10.2009	9



НП «Саморегулируемая организация»

ИНФОРМАЦИЯ НП СРОСБР

Успех-Вент	ООО	Иркутск	3812065688	24.09.2009	8
Фоампласт	ООО	Иркутск	3810005468	18.11.2009	12
Черемховпромжилстрой	ООО	Черемхово	3820007104	13.10.2009	10
Электролюкс НПФ	ООО	Иркутск	3811071463	09.12.2009	10
Энергия	ООО	Черемхово	3820004449	27.11.2009	10
Энергострой	ЗАО	Иркутск	3808002332	13.10.2009	3
Энергохимкомплект	ООО	Иркутск	3849012192	09.12.2009	5
Аква-Профи	ООО	Иркутск	3811126793	13.10.2009	4
Электромонтажпроект	ООО	Иркутск	3812121357	24.09.2009	11
Электрострой	ООО	Ангарск	3801060310	24.09.2009	11
ДорРемСтрой-Мт	ООО	Ангарск	3801075236	24.09.2009	12
Сибмонтаж	ООО	Ангарск	3801055790	24.09.2009	11
ВостСибСтрой	ООО	Братск	3804034485	24.09.2009	6
Иркутскэнергоремонт	ЗАО	Иркутск	3811072717	13.10.2009	11
ДЭП №152	ОАО	Нижне-удинск	3816011348	13.10.2009	10
ХимСтройМонтаж	ООО	Саянск	3814011575	13.10.2009	8
Сибмонтажавтоматика (ООО «Сибма»)	ООО	Ангарск	3808092294	13.10.2009	11
Недра	ЗАО	Усолье-Сибирское	3840003450	12.10.2011	10
Фирма «Талион»	ООО	Иркутск	3811036003	13.10.2009	8
ИркутскЛифтСервис	ООО	Иркутск	3808148910	13.10.2009	5
Коршуновстрой-дело	ООО	Железногорск-Илимский	3834010139	30.10.2009	9
Илимская строительная компания	ООО	Усть-Илимск	3817024117	30.10.2009	9
Кран-Парк	ООО	Ангарск	3801005214	30.10.2009	11
МЕГАВАТТ	ООО	Ангарск	3801063488	30.10.2009	12
Шелеховская строительномонтажная компания +	ООО	Шелехов	3848001092	30.12.2009	11
СибСтальСтрой	ООО	Иркутский р-он, с. Хомутово	3808121146	30.10.2009	7
Стройсервис	ООО	Бохан	8503004912	30.10.2009	6
Активресурс	ООО	Иркутск	3810041716	30.10.2009	4
Ангара Лес Строй	ООО	Иркутск	3808121820	30.10.2009	4
ИнтерСтройСервис	ООО	Иркутск	3808175222	30.10.2009	5
Компания ВИТА-ЭЛЕКТРИК	ООО	Иркутск	3811077592	21.07.2010	6
Сети-Люкс	ООО	Иркутск	3811110384	30.10.2009	7
СпецСтрой, ООО ПСФ	ООО	Иркутск	3812122470	30.10.2009	10
СК Байс	ООО	Иркутск	3808055567	30.10.2009	9
СибпроектНИИ	ООО	Иркутск	3811083412	16.03.2011	3
Энергоресурс	ООО	Иркутск	3812123932	30.10.2009	10
СОКРАТ	ООО	Иркутск	3808021624	30.10.2009	10



ВостСибСтрой, СК	ООО	Иркутск	3811069030	30.10.2009	9
Аэро	ООО	Иркутск	3812085356	30.10.2009	4
Вертекс	ООО	Иркутск	3808164365	13.10.2009	5
Усть-Илимэнергозащита	ООО	Усть-Илимск	3817021170	27.01.2010	9
Кварц	ЗАО	Чита	7536035752	18.11.2009	10
Востоктяжстрой Усолье	ООО	Усолье-Сибирское	3819013939	18.11.2009	9
Анкор-Сибстрой	ООО	Ангарск	3801104960	09.12.2009	11
ВОЛЬТ	ООО	Ангарск	3801014681	18.11.2009	11
Востокспецэнергоремонт	ООО	Ангарск	3823009780	18.11.2009	10
Энергоремзащита ООО	ООО	Ангарск	3801069345	21.12.2009	11
ПОЛИНОМ	ООО	Ангарск	3801044742	18.11.2009	10
РСУ-3	ООО	Ангарск	3801063505	18.11.2009	11
Ремонтно-строительная компания	ООО	Ангарск	3801105071	17.11.2009	11
ЭлектроСервис+	ООО	Шелехов	3821014601	18.11.2009	11
Сельстрой	ООО	Иркутск	3810032454	18.11.2009	9
ТСК РегионСпецСтрой	ООО	Иркутск	3811082200	30.12.2009	8
Областное жилищно-коммунальное хозяйство	ОАО	Иркутск	3808133575	18.11.2009	4
Электросетьстрой	ОАО	Иркутск	3812011178	18.11.2009	4
Сибрегионстрой	ООО	Иркутск	3808152472	18.11.2009	4
ИРМЕТ	ЗАО	Иркутск	3811053048	18.11.2009	12
Иркутск-Терминал	ООО	Иркутск	3808083420	25.03.2011	4
СК Стройинвест	ООО	Иркутск	3811060310	18.11.2009	9
Сибтренд	ЗАО	Иркутск	3808012098	18.11.2009	12
Теплосервис	ООО	Чита	7536073268	18.11.2009	10
АТЦ ВЭМ	ООО	Иркутск	3811126930	13.04.2011	4
ЛенаБамстрой	ЗАО	Усть-Кут	3818013189	27.11.2009	7
Ленажилстрой	ООО	Усть-Кут	3818023973	27.11.2009	7
Инфовидео	ООО	Саянск	3814010797	27.11.2009	8
Черемховское СМУ	ООО	Черемхово	3820007915	27.11.2009	10
Черемховоспецстрой	ООО	Черемхово	3820007545	27.11.2009	10
ВостокГосстрой	ООО	Ангарск	3801099822	27.11.2009	9
Агродорспецстрой	ООО	Иркутск	3827016965	27.11.2009	4
РТК-системы	ООО	Иркутск	3808126673	27.11.2009	6
Иркутсклесстрой	ЗАО	Иркутск	3811017850	27.11.2009	3
Исток	ООО	Бодайбо	3802008923	27.11.2009	7
ИнфоТехСервис	ООО	Улан-Удэ	0326012562	09.12.2009	9
ТрансМагистральСтрой	ООО	Улан-Удэ	0326007555	09.12.2009	9
Связьгражданстрой	ООО	Иркутский район, п. Николов Посад	3808073527	13.04.2011	5
Мониторинговый центр	ООО	Улан-Удэ	0326029870	09.12.2009	9
ГидроЭнергоСервис-ремонт	ЗАО	Братск	3805700603	09.12.2009	6



Востокнефтепровод	ООО	Братск	3801079671	09.12.2009	6
Братскэнергоремонт	ЗАО	Братск	3804029809	09.12.2009	6
Строитель	ООО	Ангарск	3801055906	09.12.2009	10
СтройЛидер	ООО	Иркутск	3810313159	09.12.2009	8
Иркутский Росоргтехстром	ОАО	Иркутск	3812083704	09.12.2009	4
Ангарскстальконструкция	ООО	Ангарск	3801048881	09.12.2009	12
СК Стройтехник	ООО	Иркутск	3810050799	09.12.2009	8
Электромонтажный поезд	ООО	Иркутск	3810312324	09.12.2009	10
Контактор	ООО	Иркутск	3811056225	09.12.2009	6
ТАНГЕН	ООО	Ангарск	3801095786	09.12.2009	11
Старз	ООО	Ангарск	3801002534	09.12.2009	10
ФасадСтройИнжиниринг	ООО	Иркутск	3808207763	09.12.2009	9
ИСП-9	ООО	Ангарск	3827013788	09.12.2009	12
Стройтехнологии (бывший Орион) - ГК ВостСибСтрой	ООО	Иркутск	3811094943	09.12.2009	8
Асфальтобетонный завод	МУП	Иркутск	3811061610	09.12.2009	5
Сибирско-Уральская энергоремонтная Компания	ЗАО	Иркутск	3811068358	09.12.2009	3
БайкалЭлектроЦит	ООО	Ангарск	3801102923	09.12.2009	9
ИП Семенов Александр Владимирович	ИП	Братск	380408483762	21.12.2009	6
Сервис-ЛС	ООО	Братск	3805700280	21.12.2009	8
Алюком	ООО	Чита	7536054160	21.12.2009	10
Вектор	ООО	Усть-Кут	3818013982	21.12.2009	7
Новострой, ГК «ВостСибСтрой»	ООО	Иркутск	3811100121	13.04.2011	5
Московский тракт	ООО	Саянск	3814008685	21.12.2009	8
Зиминская спец. механизированная колонна	ЗАО	Зима	3814013967	21.12.2009	8
Спецмонтажремстрой	ЗАО	Ангарск	3801047711	21.12.2009	11
Благоустройство	МУП	Ангарск	3801098353	21.12.2009	11
Электрон	ООО	Ангарск	3801001883	21.12.2009	11
Ангарское производственно- техническое предприятие М	ЗАО	Ангарск	3801060430	21.12.2009	10
СМУ-1	ООО	Саянск	3814014569	29.04.2011	5
ПСМ-Иркутск	ООО	Иркутск	3808148028	21.12.2009	6
Промстроймонтаж	ООО	Иркутск	3808075965	21.12.2009	6
Деметра-Строй	ООО	Иркутск	3808206897	27.05.2011	6
ИП ГЕссен Игорь Анатольевич	ИП	Иркутск	381100203703	21.12.2009	4
АТС-Сервис	ЗАО	Иркутск	3808013052	21.12.2009	4
АзияВнешТранзит	ООО	Иркутск	3810031531	21.12.2009	4
Иркутсксетьэлектрострой	ООО	Иркутск	3808058310	21.12.2009	5
Капитан-Строй, ПСК	ООО	Иркутск	3811147560	27.05.2011	6
Радиан	ЗАО	Иркутск	3810025136	21.12.2009	4
Слот	ООО	Иркутск	3811108836	21.12.2009	8
Централизованная Энергоремонтная фирма	ООО	Иркутск	3827016115	21.12.2009	12

Энергоремонт, ПКЦ	ООО	Иркутск	3808054179	21.12.2009	10
Спецэнергоремонт	ЗАО	Ангарск	3801071023	21.12.2009	12
Иркутская Инженерная Строительная компания	ООО	Иркутск	3849003060	30.12.2009	5
Республиканская эксплуатационная компания	ООО	Улан-Удэ	0323337354	30.12.2009	9
Иркутскэнерго	ОАО	Иркутск	3800000220	30.12.2009	1
Мостоотряд-106	ЗАО	Вихоревка	3823004165	30.12.2009	8
Байкалэлектросервис НПФ	ООО	Братск	3805702167	30.12.2009	8
Ангарский Водоканал	МУП	Ангарск	3801006828	30.12.2009	12
СпецПромСтрой	ООО	Шелехов	3821011858	30.12.2009	11
Иркутская домостроительная компания	ООО	Иркутск	3812121558	30.12.2009	5
ФОРМАТ	ООО	Иркутск	3808156082	30.12.2009	12
Иркутская электротехническая компания	ООО	Иркутск	3812069481	30.12.2009	5
ДИОН-стройкомплекс	ООО	Иркутск	3812037137	30.12.2009	5
Фирма «Деметра»	ООО	Иркутск	3812004124	30.12.2009	10
Эндор	ООО	Иркутск	3811054115	30.12.2009	10
Бурхан	ООО	Иркутск	3809003378	30.12.2009	5
Байкал-Индстрой	ООО	Иркутск	3812066522	30.12.2009	4
Сибтеплоизоляция	ООО	Иркутск	3810039467	30.12.2009	5
Энерголиния	ООО	Иркутск	3812069957	27.01.2010	10
Энергетические технологии	ЗАО	Иркутск	3812082002	30.12.2009	3
Инженерный центр «Иркутскэнерго»	ООО	Иркутск	3808142516	30.12.2009	5
Сибстроймеханизация, Механизированная колонна № 184	ООО	Улан-Удэ	0326484477	30.12.2009	9
Мегаполис-Телеком	ЗАО	Иркутск	3811074400	30.12.2009	12
БайкалСтройСервис	ООО	Иркутск	3811090480	30.12.2009	3
Компания «Аква-Люкс»	ООО	Иркутск	3849003350	28.01.2011	1
Мостоотряд-97	ЗАО	Таксимо	3802007207	27.01.2010	6
Сибмост-45	ЗАО	Магистральный	3828005349	27.01.2010	7
Ленастройсервис	ООО	Усть-Кут	3818014954	27.01.2010	7
Сибирская специализированная строительная компания	ООО	Усолье-Сибирское	3819020982	27.01.2010	4
Ангарское управление Энергосистемы (АУЭС)	ОАО	Ангарск	3801048497	27.01.2010	1
Полимеризоляция	ООО	Ангарск	3801089038	27.01.2010	8
Аргумент, ПНП	ООО	Шелехов	3821011086	27.01.2010	1
СМУ-38	ФГУП	Иркутск	3811068862	27.01.2010	1
Сосновгео	ОАО	Иркутск	3827000436	27.01.2010	1
Байкальская дорожно-строительная компания	ЗАО	Иркутск	3811109212	27.01.2010	7
СПТС-ПК	ООО	Иркутск	3812087515	27.01.2010	6
Росэнерготранс	ЗАО	Иркутск	3808080933	27.01.2010	8
Байкалспецстрой	ООО	Иркутск	3811134681	27.01.2010	1



Строительная компания «ДОМ»	ООО	Иркутск	3811129890	27.01.2010	1
Третьяков и К	ООО	Иркутск	3811072153	27.01.2010	1
Дорожная служба Иркутской области	ОАО	Иркутск	3808166080	27.01.2010	1
АльянсСтрой (ИркутскСтройРеконструкция)	ООО	Иркутский р-он, п. Молодежный	3811112374	27.01.2010	1
Строительные технологии	ООО	Иркутск	3811121121	27.01.2010	1
Забайкальская строительная компания	ООО	Чита	7536099097	27.01.2010	10
Мостоотряд	ЗАО	п. Агинское	8001036036	10.02.2010	10
Техноремстрой	ЗАО	Чита	7534017349	10.02.2010	10
СОТО	ООО	Улан-Удэ	0323045760	10.02.2010	5
СпецТехно	ООО	Братский район	3823032959	10.02.2010	6
Братский ремонтно-механический завод	ООО	Братск	3804037408	10.02.2010	6
Строительно-монтажное управление № 4	ООО	Саянск	3808104912	10.02.2010	2
СибСтальМонтаж	ООО	Ангарск	3801056924	10.02.2010	3
РегионСтрой	ООО	Иркутск	3811115248	10.02.2010	1
Иркутмонтажстрой	ООО	Иркутск	3812125055	10.02.2010	1
Байкальская строительная компания	ООО	Иркутск	3812087138	10.02.2010	7
Байкал проект	ООО	Иркутск	3808160508	10.02.2010	1
Востсибдор	ООО	Иркутск	3808106042	10.02.2010	1
Фотон	ООО	Шелехов	3821007555	10.02.2010	3
Хужир Энтерпрайз	ООО	Улан-Удэ	0315008300	26.02.2010	5
Рудоремонтный завод	ООО	Черемхово	3820007601	26.02.2010	2
Мегалит	ООО	Иркутск	3811125990	27.05.2011	7
Водоканал	МУП	Шелехов	3821005886	26.02.2010	1
СибЭлектроСтройМонтаж	ООО	Шелехов	3812104658	26.02.2010	5
Капитель	ООО	Иркутский район, Новолисиха	3808101333	26.02.2010	2
Компания ИркутскРемСпецСтрой	ЗАО	Иркутск	3811082560	26.02.2010	2
Стройреконструкция	ООО	Иркутск	3811074023	26.02.2010	2
Кран	ООО	Иркутск	3812079793	26.02.2010	2
Ай Ти Интегратор	ООО	Иркутск	3812081714	26.02.2010	2
МегаТЭК	ООО	Иркутск	3808091910	26.02.2010	2
Восточно-Сибирское речное пароходство	ОАО	Иркутск	3800000340	26.02.2010	2
ТАНАР	ООО	Иркутский р-он, п. Падь Мельничная	3812002127	26.02.2010	2
Гаусс	ООО	Улан-Удэ	0326024938	17.03.2010	5
Восточно-Сибирское Управление по Строительству	ООО	Усть-Кут	3818020683	17.03.2010	7
Братский Строитель	ООО	Братск	3804009979	17.03.2010	6

Строительная компания «Сибирь»	ООО	Братск	3817028168	17.03.2010	6
Шелеховские тепловые сети	МУП	Шелехов	3821009390	17.03.2010	2
Инстройтех Плюс	ООО	Иркутск	3811124309	17.03.2010	2
Иркутсксибспецстрой	ООО	Иркутск	3808122527	17.03.2010	2
Стройэнергопроект	ООО	Иркутск	3811037293	17.03.2010	2
Урангеологоразведка	ФГУП	Иркутск	7706042118	17.03.2010	2
ФЕСТО-РФ	ООО	Москва	7729407630	17.03.2010	2
ЭЛЕКТРОСТАР	ЗАО	Иркутск	3812073449	17.03.2010	2
ТрассаПлюс	ООО	Иркутск	3811114491	26.03.2010	2
Электрон	ООО	Саянск	3826000680	26.03.2010	2
СтройИзоляция	ООО	Шелехов	3821014802	26.03.2010	2
Агрострой	ООО	Иркутск	3827009291	26.03.2010	2
АлПластСтрой	ООО	Иркутск	3810313335	26.03.2010	2
НафтаБурСервис	ООО	Иркутск	3808167743	01.07.2011	7
Домострой Профи	ООО	Иркутск	3849006713	26.03.2010	2
ИНК-СЕРВИС	ЗАО	Иркутск	3808206103	26.03.2010	2
Крона-Плюс	ООО	Иркутск	3810032704	26.03.2010	2
Сантехлюкс	ООО	Иркутск	3808178294	26.03.2010	3
Сиб-Транс-Петройл	ООО	Ангарск	3812065046	26.03.2010	3
Иркутскпромкомплект - ИМПЕКС	ООО	Ангарск	3801054910	26.03.2010	3
Дирекция капитального строительства и ремонта г. Братска	МП	Братск	3804025106	07.04.2010	8
Кутуликская электросетевая компания	ООО	п. Кутулик Аларского района	8501006512	07.04.2010	3
Байкалремстрой	ООО	Ангарск	3801043080	07.04.2010	3
Автодорпроект	ОАО	Иркутск	3810023869	07.04.2010	3
Иркутская электросетевая компания	ОАО	Иркутск	3812122706	07.04.2010	3
Пожарная охрана «Иркутскэнерго»	ООО	Иркутск	3827020320	07.04.2010	12
Управление капитального строительства г. Иркутска	МКУ	Иркутск	3808171620	12.05.2010	4
Форест Гарден	ООО	Улан-Удэ	0326023437	12.05.2010	5
Усольестьальконструкция	ООО	Усолье-Сибирское/ Ангарск	3819008015	12.05.2010	4
Арм -Строй	ООО	Иркутский район, п. Молодежный	3827018257	12.05.2010	4
БТБ-Строй	ООО	Иркутск	3810314410	12.05.2010	4
Вудтэкс	ООО	Иркутск	3808058328	12.05.2010	4
СИБСВЯЗЬМОНТАЖ	ООО	Иркутск	3801057822	12.05.2010	4
Территория комфорта	ООО	Иркутск	3811135639	12.05.2010	4
Энерготехномаш	ООО	Иркутск	3808052100	12.05.2010	4
ГИПРОКОММУНСТРОЙ	ЗАО	Иркутск	3811137570	12.05.2010	4



ИП Никитин Владимир Николаевич	ИП	Улан-Удэ	032605688106	28.05.2010	9
ВостСибСтрой	ООО	Иркутск	3811089580	28.05.2010	7
Новый город, ФСК	ОАО	Иркутск	3807003862	28.05.2010	7
КО Профи	ООО	Иркутск	3849005501	28.05.2010	7
РЕГИОН -И	ООО	Иркутск	3827034509	28.05.2010	9
Торговый комплекс	ОАО	Иркутск	3807002065	28.05.2010	9
Город	ООО	Шелехов	3821012481	09.06.2010	6
САР Строй	ООО	Иркутск	3810313014	09.06.2010	6
Омега Строй	ООО	Иркутск	3811132726	09.06.2010	6
ПРОЦЕССТЕХНИКА	ООО	Иркутск	3810313085	09.06.2010	7
СтройЭнергоКомплекс	ООО	Иркутск	3811088604	09.06.2010	7
СПМК-7	ООО	Иркутск	3810025880	09.06.2010	7
Квант ОПС	ООО	Иркутск	3811091090	09.06.2010	8
Коршуновский ГОК	ОАО	Желез- ногорск- Илимский	3834002314	25.06.2010	9
Шелеховская ЭнергоСетевая Компания	ООО	Шелехов	3821014048	25.06.2010	7
Иркутскстальконструкция	ООО	Иркутск	3808121594	25.06.2010	7
Облкоммунэнерго	ГУЭП	Иркутск	3800000252	25.06.2010	7
Управление капитального строительства г. Иркутска	МУП	Иркутск	3808084230	25.06.2010	7
Строительная компания «Магистр»	ООО	Иркутск	3808100756	30.07.2010	7
Байкалэнерго	ЗАО	Иркутск	3808108339	30.07.2010	9
Тепловодоканал	МУП	Бодайбо	3802009268	11.08.2010	7
Тайшет-Трансстрой	ООО	Тайшет	3815007589	11.08.2010	8
Автострой Сибирь	ООО	Иркутск	3811103852	27.08.2010	9
Иркут, НПК	ОАО	Иркутск	3812125383	14.09.2010	11
Байкалстальконструкция	ООО	Шелехов	3807002509	14.09.2010	11
Спецавтотранс	МУП	Иркутск	3812067766	30.09.2010	1
Инвертор	ООО	Иркутск	3849011618	29.12.2010	1
СИБМастер	ООО	Улан-Удэ	0326493513	13.10.2010	5
Усольехимпром	ООО	Усолье- Сибирское	3819013576	13.10.2010	2
Иркутскнефтегазстрой	ООО	Иркутск	3811142548	29.10.2010	2
«Водоканал» г. Иркутска	МУП	Иркутск	3807000276	26.11.2010	1
СК СибСтройКом	ООО	Иркутск	3808215524	29.12.2010	1
Иркутскавтодор	МУП	Иркутск	3808065646	15.12.2010	1
Чайка	ООО	Иркутск	3810039812	15.12.2010	1
ВЧНГ	ОАО	Иркутск	3808079367	29.12.2010	2
Энергострой-Инвест	ЗАО	Чита	7536042125	01.07.2011	10
Илимспецазщита	ООО	Усть- Илимск	3817026548	13.07.2011	9
ИТЦ	ООО	Братск	3804030804	13.07.2011	8
Алит	ООО	Иркутск	3808207322	12.10.2011	9

строителей Байкальского региона»



МАИРТА

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Производим работы любой сложности в области
многоэтажного строительства и реконструкции.**

тел.: 8 (3952) 555-383, факс: 8 (3952) 519-127



**ПРЕДПРИЯТИЕ
ИРКУТ-ИНВЕСТ**

ММ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС С 1961 ГОДА

**ВОЗРОЖДАЕМ ВЕЧНОЕ
СОЗИДАЕМ НАСТОЯЩЕЕ
СТРОИМ БУДУЩЕЕ**

Россия, Иркутская область, Иркутский район,
пос. Николов Посад, ул. Центральная, 1
Почтовый адрес: 664082, г. Иркутск, а/я 27,
тел.: (3952) 52-56-90, 52-52-46,
тел/факс: (3952) 52-59-03,
e-mail: irin@irmail.ru



НП «Саморегулируемая организация

ИНФОРМАЦИЯ НП СРОСБР





МонтажСпецСтрой	ООО	Иркутск	3811141978	29.12.2010	6
Гидропроект-Сервис	ООО	Братск	3805103734	29.10.2010	6
Байкальская строительная компания	ООО	Ангарск	3801111124	29.12.2010	4
Единение, ПКФ	ООО	Иркутский р-н	3808074601	28.01.2011	3
МО Профи	ООО	Иркутск	3811072072	16.03.2011	5
РегионСпецТранс	ООО	Иркутск	3811145789	13.04.2011	5
Инстрой	ООО	Иркутск	3808163788	25.11.2011	10
ДЖКХиС администрации города Ангарска	МУ	Ангарск	3801111702	25.11.2011	10
Электрокомплект	ООО	Ангарск	3801052493	25.11.2011	10
Мостострой-9	ЗАО	Иркутск	3818013260	29.12.2010	11
АНХК	ОАО	Ангарск	3801009466	17.01.2012	2
Востсибрегионводхоз	ФГУ	Иркутский р-н	3809005382	26.01.2012	2
АлгоРитм+	ООО	Иркутск	3812080830	26.01.2012	2
Управление механизированных работ	ООО	Саянск	3808104609	08.02.2012	2
Родные Берега	ООО	Иркутск	3811155730	30.03.2012	3
Завод Металлоконструкции Сибири	ООО	Ангарск	3801113210	30.03.2012	3
Байкальская инжиниринговая компания	ООО	Иркутск	3811148525	27.04.2012	5
Новые дороги	ЗАО	Иркутск	3849021951	25.05.2012	5
ПАМИР	ООО	Шелеховский район, с. Шаманка	3848005192	15.06.2012	7
ЭнСер	ОАО	Миасс	7415036215	15.06.2012	7
Интерпласт	ООО	Улан-Удэ	0326041852	29.06.2012	5
СК-Илим	ООО	Усть-Илимск	3817040260	27.07.2012	8
Карым	ООО	Иркутск	3810320220	31.08.2012	8
Реконструкция и модернизация объектов социальной сферы	МКУ	Иркутск	3808224790	11.09.2012	9
ЭлектроМонтаж	ООО	Шелехов	3848006365	27.09.2012	9
Гипростроймост-Иркутск	ООО	Иркутск	3812142773	10.10.2012	10
Строительная компания «Новострой»	ООО	Иркутск	3808175416	09.12.2009	12
Иркутскоблгаз	ОАО	Иркутск	3800000750	26.03.2010	3
Управляющая компания «Радиан»	ООО	Иркутск	3808059272	13.11.2012	12



КАБЕЛЬ
И КАБЕЛЕНЕСУЩИЕ
СИСТЕМЫ

СВЕТОТЕХНИКА
ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ
ИЗДЕЛИЯ

Иркутск, ул. Депутатская, 62
т. 8(3952) 288 446

т. **8-800-100-8-32**
звонок по России бесплатен

строителей Байкальского региона»

JOTY[®]

www.joty.ru

**ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ
НИЗКОВОЛЬТНОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ**

официальный
дистрибьютор
ООО «АДМ»





НАШИ ПАРТНЕРЫ

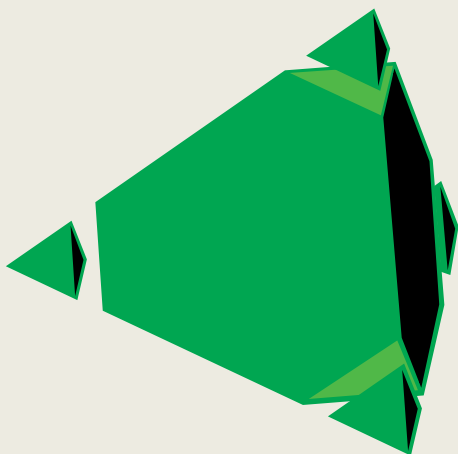
Виды работ, выполняемые ООО «Аква-Профи»:



- Проектирование и монтаж систем отопления, водоснабжения, канализации, систем автоматического пожаротушения;
- Проектирование и монтаж тепловых пунктов;
- Проектирование и монтаж локальных очистных сооружений;
- Проектирование и монтаж бассейнового оборудования;
- Проектирование и монтаж систем центрального пылеудаления;
- Проектирование и монтаж систем автоматизации и диспетчеризации.

г. Иркутск,
ул. Карла Либкнехта, 242 - 80
тел./факс: (3952) 42-03-47, 23-23-33

ООО «СибпроектНИИ»



1. Осуществление строительного контроля (Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»).
2. Выполнение проектно-изыскательских работ (Некоммерческое партнерство «БайкалРегионПроект», Некоммерческое Партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве»).

664047 г. Иркутск, ул. Партизанская, 109-3
Тел./факс: (3952) 24-67-69, 24-70-69, e-mail: spnii@nm.ru



**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СТРОИТЕЛИ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

**предлагает строительную экспертизу
и обследование технического состояния
зданий и сооружений.**



**664075,
г. Иркутск,
ул Байкальская, 180а
тел.: (3952) 500-329
факс: (3952) 500-329**